

PL**LOKALIZACJA:**

Obiekt zlokalizowany jest w spokojnej okolicy, przy drodze łączącej Szczyrk z Katowicami. Do centrum Szczyrku 1 km.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa o charakterze pensjonatowa-hotelowym.

Z każdej strony inwestycji roztacza się atrakcyjny widok na góry.

ODLEGŁOŚCI:

Centrum Szczyrku:	1 km
Dworzec kolejowy:	2 km
Droga ekspresowa S1:	5 km
Bielsko-Biała:	15 km
Katowice:	65 km

EN**LOCATION:**

Facility located in a tranquil setting, by the road connecting Szczyrk and Katowice. Center of Szczyrk is just 1 km away.

In proximity: single-family residential buildings, hotels and guest houses.

The project site provides an attractive panoramic view of the hills.

DISTANCES:

Center of Szczyrk:	1 km
Railway Station:	2 km
S1 Express Road:	5 km
Bielsko-Biała:	15 km
Katowice:	65 km

OPAL

M A K S I M U M

**SZCZYRK GRANICZNA****PL****INWESTYCJA MIESZKANIOWA**

POWIERZCHNIA GRUNTU:	1 948 m ²
IŁOŚĆ MIESZKAŃ:	40
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	2 376 m ²
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	4
KOMÓRKI LOKATORSKIE:	4
WINDY:	1
MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE:	5
MIEJSCA W GARAŻU PODZIEMNYM:	35

POZWOLENIE NA BUDOWĘ
TYTUŁ PRAWNY : WŁASNOŚĆ

EN**RESIDENTIAL PROJECT**

LAND SURFACE AREA:	1 948 sq. m.
NUMBER OF APARTMENTS:	40
RESIDENTIAL USABLE AREA:	2 376 sq. m.
NUMBER OF ABOVE-GROUND FLOORS:	4
STORAGE ROOMS:	4
NUMBER OF LIFTS:	1
ABOVE-GROUND PARKING SPACES:	5
PARKING SPACES IN THE UNDERGROUND GARAGE:	35

BUILDING PERMIT
LEGAL TITLE: OWNERSHIP

**OPAL**

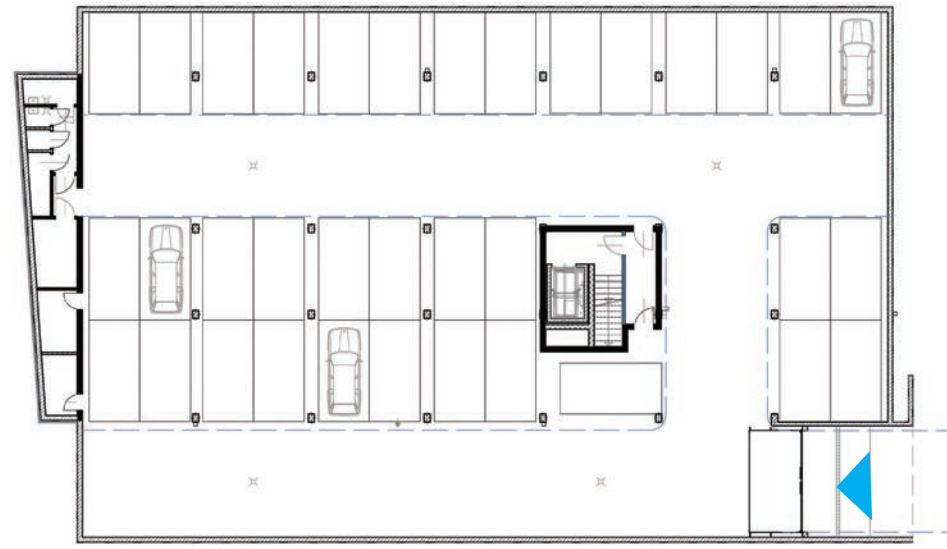
MAKSIMUM Sp. z o.o. Holding s.k.a.

40-858 Katowice ul. Bracka 28A

tel. 888 888 188

opal.pl

GARAŻ PODZIEMNY
UNDERGROUND GARAGE



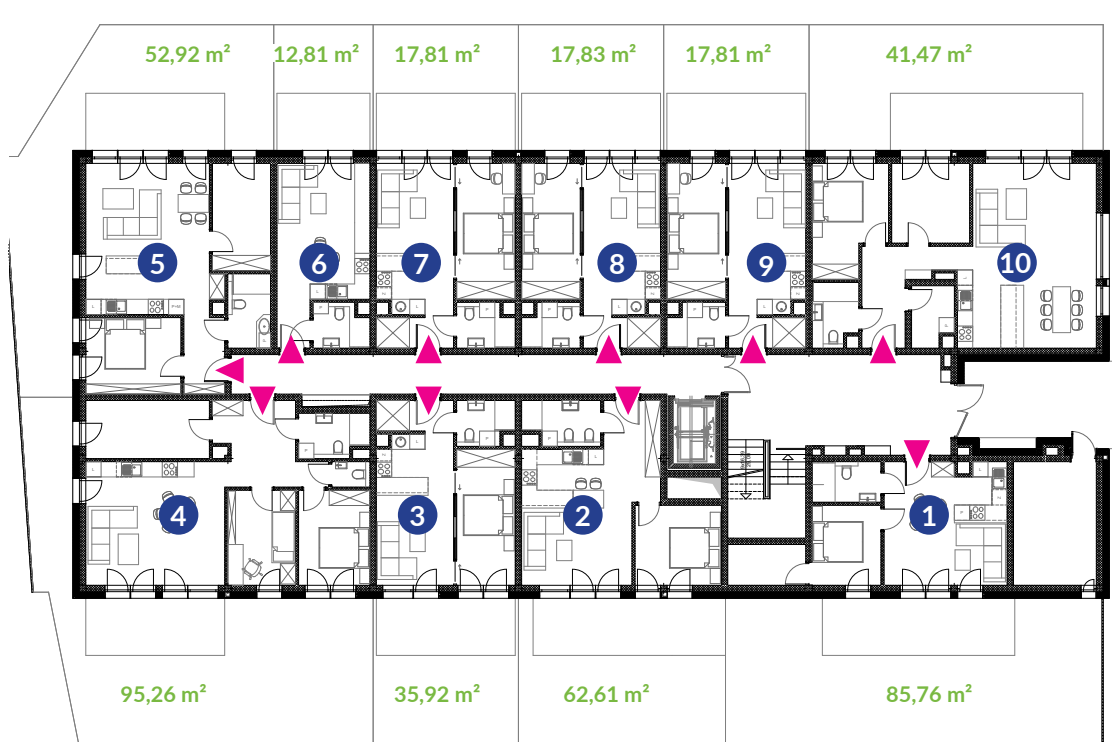
MIEJSCA PARKINGOWE: 35
PARKING SPACES: 35
KOMÓRKI LOKATORSKIE: 4
STORAGE ROOMS: 4

PARTER

POWIERZCHNIA: 557,86 m²
PUM: 463,26 m²

GROUND FLOOR

AREA: 557.86 sq. m.
RESIDENTIAL USABLE AREA: 463.26 sq. m.



średnia wielkość mieszkań: 46,32 m²
average size of apartments: 46.32 sq. m.

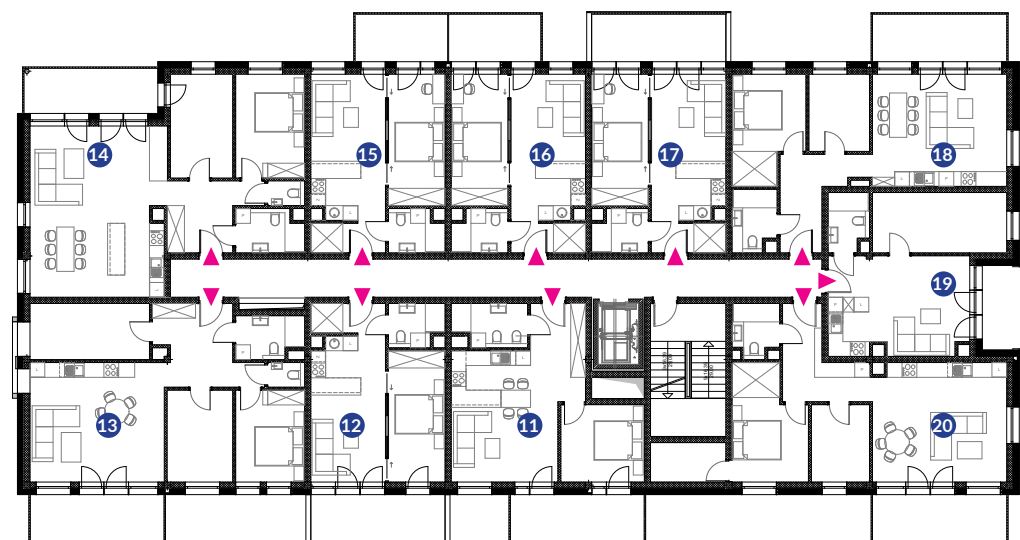
- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1 40,16 m ² | 6 25,31 m ² |
| 2 44,94 m ² | 7 36,87 m ² |
| 3 36,54 m ² | 8 36,87 m ² |
| 4 74,43 m ² | 9 36,75 m ² |
| 5 59,31 m ² | 10 71,68 m ² |

I PIĘTRO

POWIERZCHNIA: 565,85 m²
PUM: 502,20 m²

FLOOR 1

AREA: 565.85 sq. m.
RESIDENTIAL USABLE AREA: 502.20 sq. m.



średnia wielkość mieszkań: 50,22 m²
average size of apartments: 50.22 sq. m.

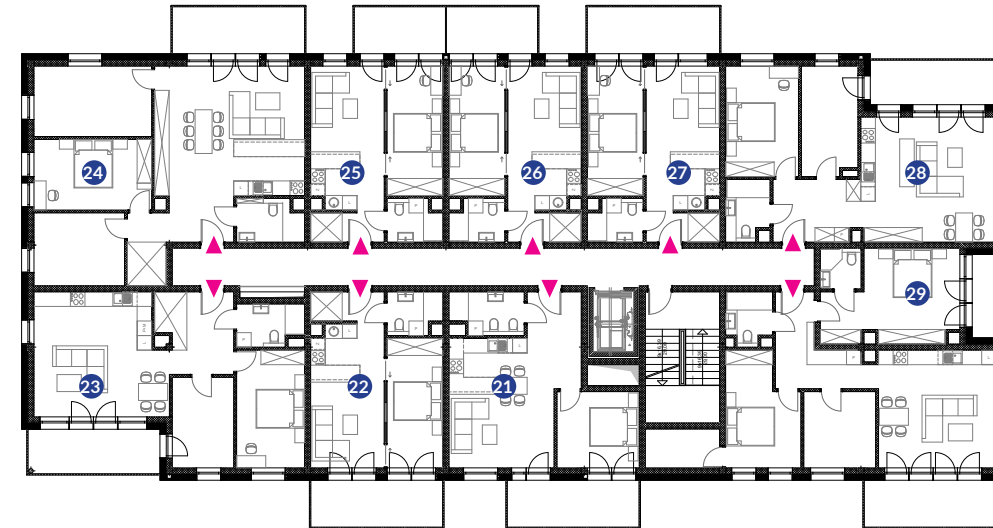
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 11 44,94 m ² | 16 36,87 m ² |
| 12 36,94 m ² | 17 36,74 m ² |
| 13 74,44 m ² | 18 57,26 m ² |
| 14 73,30 m ² | 19 39,34 m ² |
| 15 36,87 m ² | 20 64,05 m ² |

II PIĘTRO

POWIERZCHNIA: 556,59 m²
PUM: 492,94 m²

FLOOR 2

AREA: 556.59 sq. m.
RESIDENTIAL USABLE AREA: 492.94 sq. m.



średnia wielkość mieszkań: 54,77 m²
average size of apartments: 54.77 sq. m.

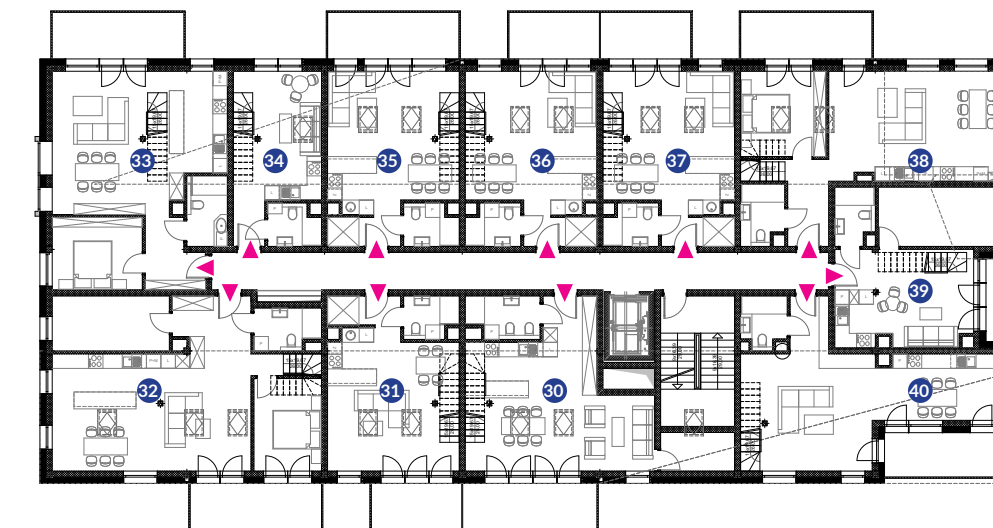
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 21 44,94 m ² | 26 36,87 m ² |
| 22 36,94 m ² | 27 36,75 m ² |
| 23 63,85 m ² | 28 65,35 m ² |
| 24 86,17 m ² | 29 85,20 m ² |
| 25 36,87 m ² | |

III PIĘTRO

POWIERZCHNIA: 570,91 m²
PUM: 507,26 m²

FLOOR 3

AREA: 570.91 sq. m.
RESIDENTIAL USABLE AREA: 507.26 sq. m.



średnia wielkość mieszkań: 46,11 m²
average size of apartments: 46.11 sq. m.

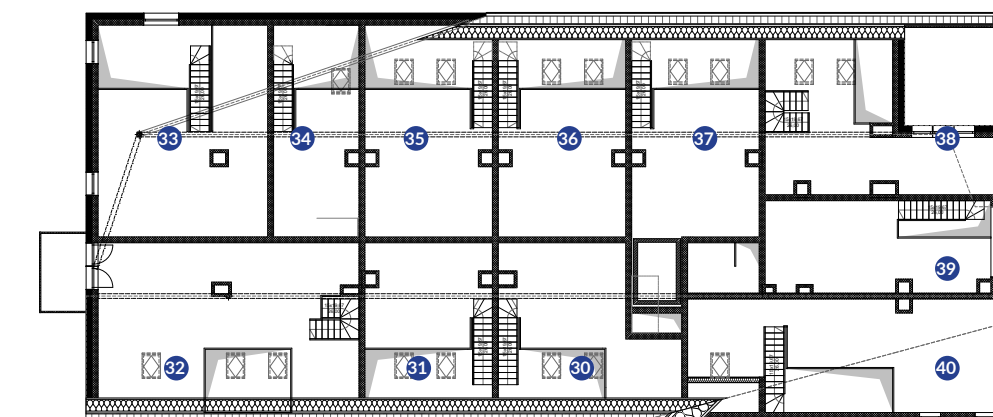
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 30 50,33 m ² | 36 37,01 m ² |
| 31 37,67 m ² | 37 36,89 m ² |
| 32 75,57 m ² | 38 57,89 m ² |
| 33 61,36 m ² | 39 39,31 m ² |
| 34 25,31 m ² | 40 48,91 m ² |
| 35 37,01 m ² | |

ANTRESOLA

PUM: 411,31 m²

MEZZANINE

RESIDENTIAL USABLE AREA: 411.31 sq. m.



- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 30 32,01 m ² | 32 66,26 m ² |
| 31 21,86 m ² | 33 49,83 m ² |
| 34 20,92 m ² | 36 32,04 m ² |
| 35 32,04 m ² | 37 32,04 m ² |
| 38 41,57 m ² | 40 52,52 m ² |
| 39 30,22 m ² | |

średnia wielkość mieszkań: 37,39 m²
average size of apartments: 37.39 sq. m.