

CARBON OFFICE



KATOWICE WĘGLOWA 9

INFORMACJE O CARBON OFFICE

POWIERZCHNIA BIUROWCA (GLA):	7 068.50 m ²
KONDYGNACJE NAZIEMNE:	6
KONDYGNACJE PODZIEMNE:	2
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH:	115
WINDY:	3 windy
KLATKI SCHODOWE:	2
PRZESTRZEŃ BIUROWA:	klasa A
CERTYFIKAT:	BREEAM
PRZEZNACZENIE:	biura, handel, usługi

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- wysoki standard wykończenia
- nowoczesna architektura i naturalne materiały
- ochrona przed hałasem
- optymalny dostęp do światła dziennego
- otwieralne, akustyczne, aluminiowe okna trójszybowe
- energooszczędne oświetlenie
- energooszczędny system wentylacji i klimatyzacji
- indywidualne sterowanie temperaturą
- czujniki dymu i temperatury
- podniesione podłogi
- wykładzina o wysokich parametrach tłumienia hałasu
- balkony na piętrach
- ogólnodostępny taras na ostatniej kondygnacji

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

powierzchnia najmu OPEN SPACE / lub aranżacja według space planu Najemcy

system zarządzania budynkiem BMS

3 windy z obsługą garażu podziemnego

system kontroli dostępu

nowoczesny system ochrony przeciwpożarowej

ochrona 24 h / 7 dni

budynkowy agregat prądowłóczy

niezależne awaryjne źródło zasilania

wysokosprawny system obniżający zużycie wody

infrastruktura IT z możliwością użycia światłowodów

łącze symetryczne

okablowanie 7-generacji

0 PARTER + STREFA WEJŚCIA | wysokość pomieszczeń: h 375 cm
1 037 m²

1 PIĘTRO | wysokość pomieszczeń: h 345 cm
1 248.9 m²

2 PIĘTRO | wysokość pomieszczeń: h 345 cm
1 223.3 m²

3 PIĘTRO | wysokość pomieszczeń: h 345 cm
1 220.1 m²

4 PIĘTRO | wysokość pomieszczeń: h 345 cm
1 206.3 m²

5 PIĘTRO | wysokość pomieszczeń: h 375 cm
1 132.9 m²

DOSTĘPNE:

recepcja całodobowa z lobby

stacje do ładowania samochodów

kawiarnia z bistro

stojaki dla rowerów

szatnia z prysznicami

zatoczka dla taxi i firm kurierskich

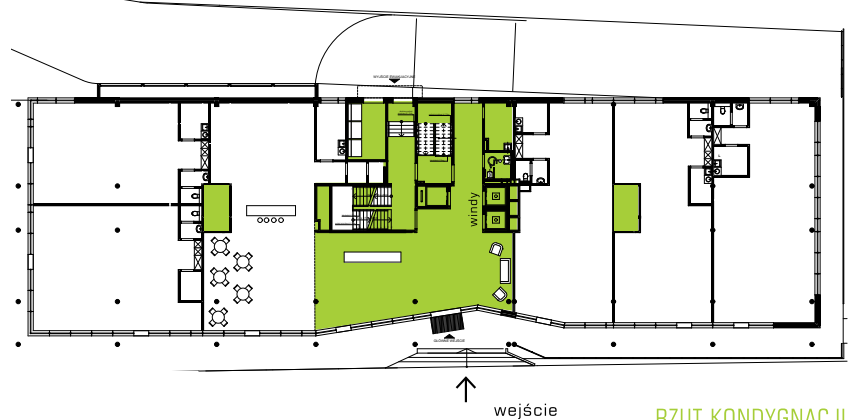
parkingi podziemne

naziemne miejsca postojowe

komunikacja miejska

centrum handlowe

RZUT PARTERU + STREFA WEJŚCIA



RZUT KONDYGNACJI

