

**OPAL**  
M A K S I M U M



**KATOWICE MURCKOWSKA**

# KATOWICE MURCKOWSKA

**POWIERZCHNIA GRUNTU:** 3.87 ha

**POWIERZCHNIA BIUROWCA (GLA) A:** 8 812.80 m<sup>2</sup> **B:** 8 812.80 m<sup>2</sup>

**PRZEZNACZENIE:** biura, usługi

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Koncepcja zagospodarowania terenu zawiera dwa budynki usługowo-biurowe. Biurowce 6-kondygnacyjne z jedną kondygnacją garaży podziemnych. Koncepcja przewiduje 51 miejsc postojowych na poziomie -1. Przed biurowcami planowany jest parking naziemny na 779 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Planowana inwestycja dotyczy terenu przy ul. Murckowskiej, będzie oferowała powierzchnie biurowe typu open space do wynajęcia, dostosowane do indywidualnych potrzeb Najemców, z wydzieloną strefą recepcji, windami, zapleczem socjalnym. Przy budynkach planowana jest zielona strefa. Cały teren będzie monitorowany.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Bagiennej i ul. Murckowskiej. Doskonale skomunikowana z głównymi drogami Aglomeracji, dostęp do głównych arterii komunikacyjnych DTŚ Drogowej Trasy Średnicowej oraz DK86 ul. Murckowska.

## ODLEGŁOŚCI:

Silesia City Center: 5 m / Dworzec PKP Katowice: 4.3 km /

Dworzec PKP Katowice Zawodzie: 1 km Drogowa Trasa Średnicowa: 150 m /

Węzeł A4 i DK86: 2.5 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 30 km

# KATOWICE MURCKOWSKA

**LAND SURFACE AREA:** 3.87 ha

**GLA OF THE BUILDING A:** 8 812.80 sqm **B:** 8 812.80 sqm

**INTENDED USE:** offices, services

## PROPERTY DESCRIPTION:

A site development concept provides for two office and commercial buildings. 6-storey office buildings with one floor of underground parking spaces. The concept provides for 51 parking spaces on -1 level. In front of the buildings, an above-ground car park shall be situated, providing 779 parking spaces for passenger cars. The planned project at ul. Murckowska shall deliver lettable office space in the form of open space tailored to individual needs of respective Tenants, with a dedicated reception area, lifts, and a welfare area. The buildings shall have an adjacent green zone. The entire site shall be monitored.

## LOCATION:

The property is situated in Katowice at ul. Bagienna and ul. Murckowska. The site features excellent communication with main roads of Silesian Conurbation, and benefits from access to main communication arteries - Silesian Intercity Road (DTŚ), National Road No. 86 (DK86) and ul. Murckowska.

## DISTANCES:

Silesia City Center: 5 km / Katowice PKP Railway Station: 4.3 km /

Katowice Zawodzie PKP Railway Station: 1 km / Junction of A4 and DK86: 2.5 km /

Silesian Intercity Road (DTŚ): 150 m / Katowice International Airport: 30 km

**POWIERZCHNIA BIUROWCA (GLA):**

**8 812.80 m<sup>2</sup>**

**PARTER + STREFA WEJŚCIA:**

**1 456.6 m<sup>2</sup>**

wysokość pomieszczeń: h 390 cm

klatka schodowa: 1 / windy: 3

**GLA OF THE BUILDING:**

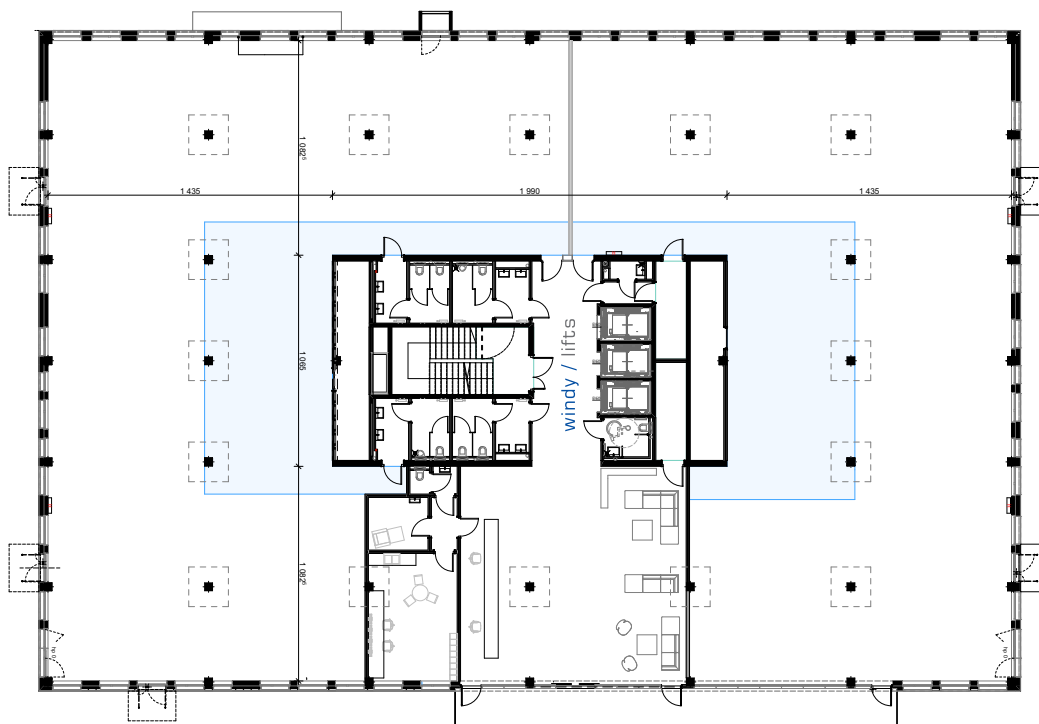
**8 812.80 sqm**

**GROUND FLOOR + ENTRANCE AREA:**

**1 456.60 sqm**

height of rooms: h 390 cm

staircase: 1 / lifts: 3



↑ wejście / entrance

**PIĘTRO POWTARZALNE 1-5**

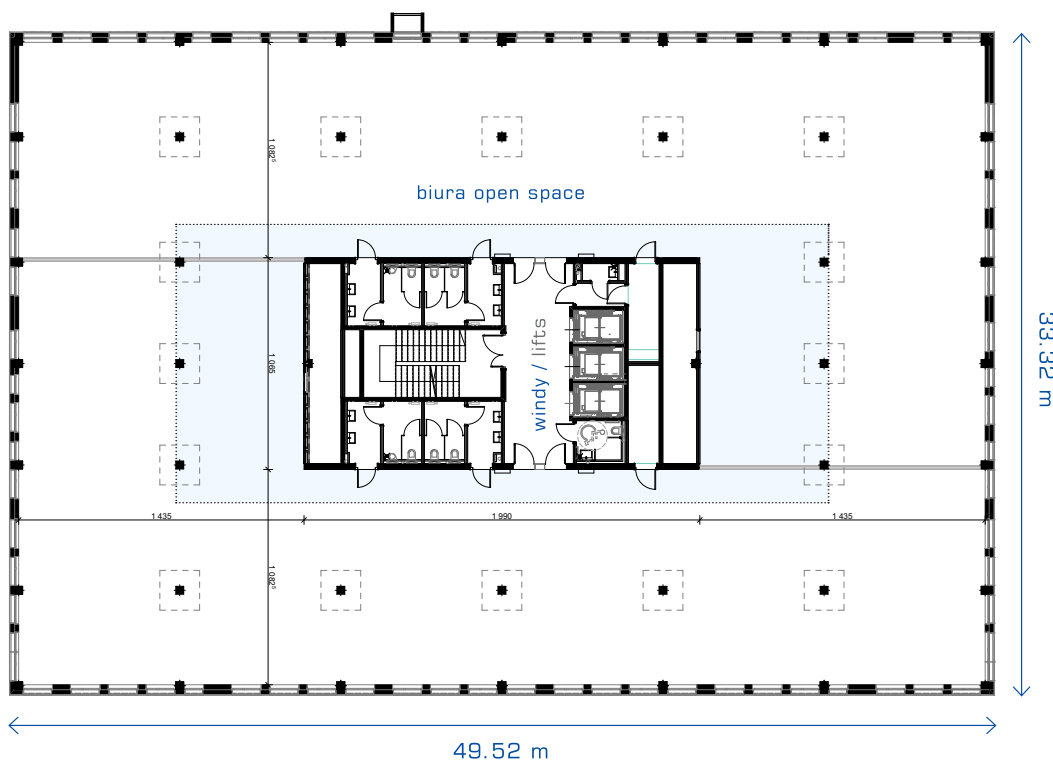
**1 450.10 m<sup>2</sup>**

wysokość pomieszczeń: h 345 cm

**REPETITIVE FLOOR 1-5**

**1 450.10 sqm**

height of rooms: h 345 cm



**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**SITE DEVELOPMENT CONCEPT**

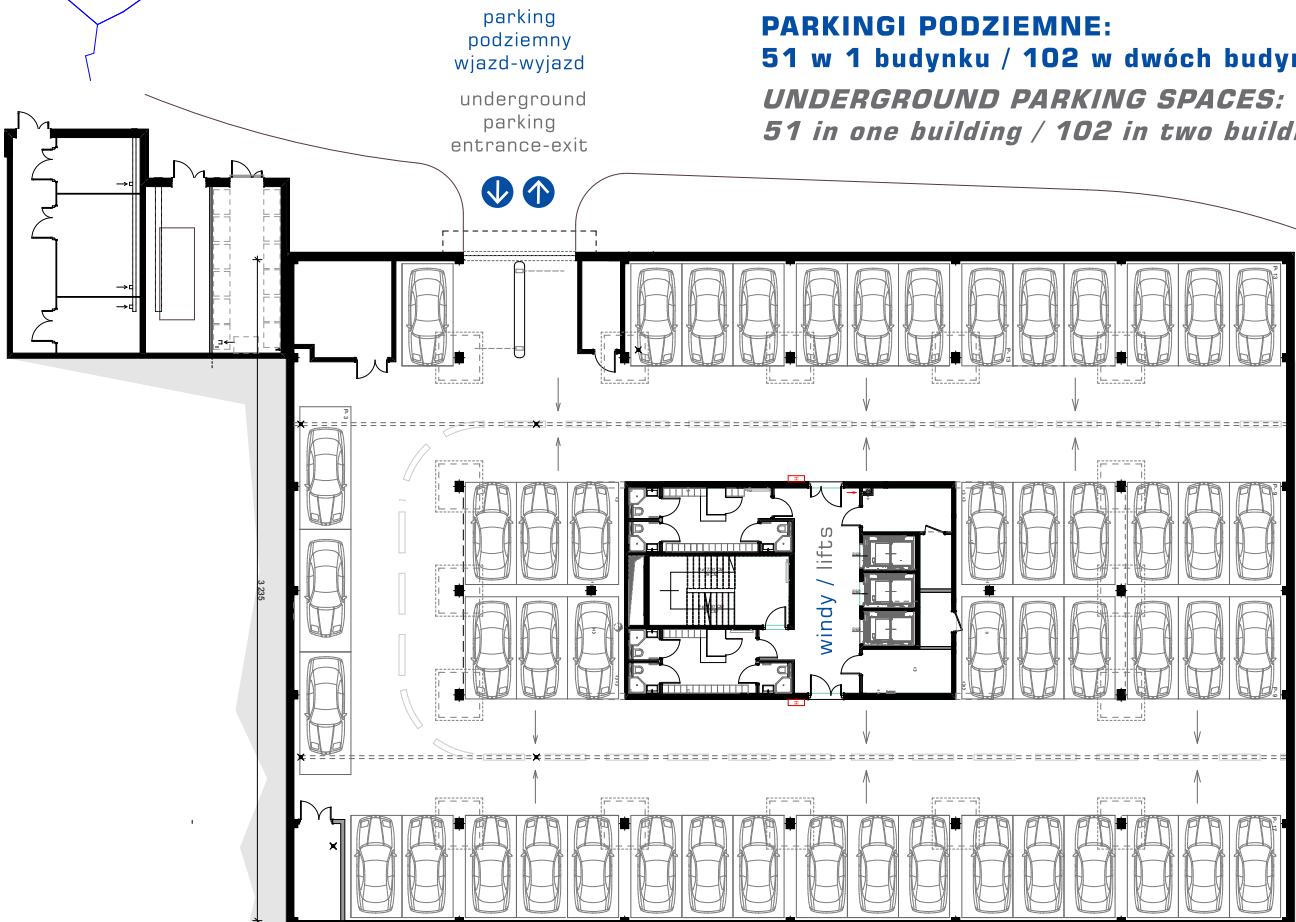
**POWIERZCHNIA DWÓCH BUDYNKÓW (GLA): 17 625.60 m<sup>2</sup>**  
**GLA OF TWO BUILDINGS: 17 625.60 m<sup>2</sup>**



**PARKINGI NAZIEMNE: 779**  
**ABOVE-GROUND PARKING SPACES: 779**



**PARKINGI PODZIEMNE:**  
**51 w 1 budynku / 102 w dwóch budynkach**  
**UNDERGROUND PARKING SPACES:**  
**51 in one building / 102 in two buildings**











konceptcja biurowa / office concept



MAKSIMUM SP. Z O.O. HOLDING S.K.A.  
ul. Bracka 28 A, 40-858 Katowice  
[www.opal.pl](http://www.opal.pl) / tel. 888 888 188