



PL

KATOWICE DWORCOWA

POWIERZCHNIA GRUNTU: 0.5 ha

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKÓW: 10 282.80 m²

ul. Dworcowa 2: 1 518.40 m² ul. Dworcowa 6: 855.10 m²

ul. Dworcowa 4: 2 308.10 m² ul. Dworcowa 8: 4 593.10 m²

ul. Dworcowa 10 / Św. Jana 20: 1 008.10 m²

PRZEZNACZENIE:

- centralny, wielofunkcyjny ośrodek usługowy,
- usługi, biura, handel, gastronomia, rozrywka

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkami Starego Dworca. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Przed obiektem powstanie wyłączona z ruchu strefa - Plac Dworcowy, łącząca Rynek z deptakiem przy ul. Mariackiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w ścisłym centrum Katowic przy ul. Dworcowej i ul. Św. Jana - głównych ulic handlowych i usługowych miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią kamienice mieszkalno-usługowe, Hotel Monopol i Hotel Diament, ul. Mariacka oraz Galeria Katowicka i Główny Dworzec PKP.

ODLEGŁOŚCI:

Drogowa Trasa Średnicowa DTŚ: 7 km / Autostrada A4: 3 km /
Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 30 km



GB

KATOWICE DWORCOWA

LAND SURFACE AREA: 0.5 ha

TOTAL SURFACE AREA OF BUILDINGS: 10 282.80 sqm

ul. Dworcowa 2: 1 518.40 sqm ul. Dworcowa 6: 855.10 sqm

ul. Dworcowa 4: 2 308.10 sqm ul. Dworcowa 8: 4 593.10 sqm

ul. Dworcowa 10 / ul. Św. Jana 20: 1 008.10 sqm

INTENDED USE:

- central, multifunctional service facility
- services, offices, retail, gastronomy, entertainment

PROPERTY DESCRIPTION:

The property is built-up: there are the buildings of Old Railway Station situated on-site. The property features a regular shape resembling a rectangle. In front of the property there shall be a pedestrian zone – Station Square, linking Main Square with a pedestrian route along ul. Mariacka.

LOCATION:

The property is located in the heart of Katowice, at ul. Dworcowa and ul. Św. Jana – which are main retail and commercial arteries of the city. In the immediate vicinity: residential and commercial tenements, Hotel Monopol, Hotel Diament, Mariacka Street, Galeria Katowicka, and Katowice PKP Railway Station.

DISTANCES:

Silesian Intercity Road (DTŚ): 7 km / A4 motorway: 3 km /
Katowice International Airport: 30 km

