

OPAL

MAKSYMUM



KATOWICE DULĘBY 5

KATOWICE DULĘBY 5

POWIERZCHNIA GRUNTU: 3 897 m²

POWIERZCHNIA BIUROWCA: 2 536 m²

PRZEZNACZENIE: biura

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ośmiokondygnacyjny budynek biurowy stanowiący bardzo dobrze rozplanowane i funkcjonalne powierzchnie biurowe z komunikacją oraz węzłem sanitarnym i aneksami kuchennymi na każdej kondygnacji. Budynek posiada dwie windy oraz recepcję, w całości podpiwniczony. Budynek po kapitalnym remoncie, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną, instalację C.O., klimatyzację, instalację wentylacji, sygnalizację przeciwpożarową, sieć telefoniczną oraz IT. Dodatkowym atutem są dwa bezpłatne parkingi z przodu i z tyłu budynku oraz dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Kształt i wielkość działki stwarzają możliwość rozbudowy z uwzględnieniem potrzeb inwestora.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość usytuowana w północno-zachodniej części Katowic pomiędzy Drogową Trasą Średnicową DTŚ a Autostradą A4 na wysokości osiedla Witosy. W niedalekiej odległości znajduje się m. in. NFZ, Macro Cash & Carry oraz Katowickie Hale Targowe. Doskonałe połączenie z miastami ościennymi.

ODLEGŁOŚCI:

Autostrada A4: 1.5 km / Port Lotniczy Katowice: 25 km /

Droga krajowa Warszawa - Bielsko-Biała: 0.3 km / Port Lotniczy Kraków: 60 km

KATOWICE DULĘBY 5

LAND SURFACE AREA: 3 897 sqm

AREA OF THE BUILDING: 2 536 sqm

INTENDED USE: offices

PROPERTY DESCRIPTION:

An 8-storey office facility providing functional and well-planned office space, along with passageway, bathroom facilities and kitchenettes on each storey. The building features two lifts, a reception area, and a full basement. The facility has undergone a complete refurbishment, and is supplied with the following installations: water and sewage system, central heating, air-conditioning, ventilation, fire protection system, telephone and IT networks. The building benefits from two car parks providing free parking spaces (in front of and behind the building) and boasts a convenient access by means of a car as well as public transport vehicles. The shape and size of the plot provide further redevelopment possibilities in compliance with specific needs of a given Investor.

LOCATION:

The property is situated in the north-western part of Katowice, between the Silesian Intercity Road (DTŚ) and the A4 motorway, near Witosy housing estate. In the immediate vicinity – National Health Fund (NFZ), Macro Cash & Carry and Katowice Trade Fair Halls. Excellent road communication with neighbouring cities and towns.

DISTANCES:

National Road Warsaw-Bielsko-Biała: 0.3 km / A4 motorway: 1.5 km

Katowice International Airport: 25 km / Kraków International Airport: 60 km





MAKSIMUM SP. Z O.O. HOLDING S.K.A.
ul. Bracka 28 A, 40-858 Katowice
tel. 888 888 188, www.opal.pl