



Bracka 28 biurowiec / Bracka 28 office building



Bracka 28A koncepcja / Bracka 28A concept

POWIERZCHNIA GRUNTU: 7 170 m²

POWIERZCHNIA BUDYNKÓW: BRACKA 28 2 517 m² / BRACKA 28A 6 285 m²

w skład budynku Bracka 28A wchodzi hala o powierzchni: 1 100 m² / wysokość 8 m

PRZEZNACZENIE: biura, usługi, wystawiennictwo, produkcja, przemysł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynki 3 kondygnacyjne, wjazd od ulicy Brackiej, 45 miejsc parkingowych bezpośrednio przed budynkiem, w sąsiedztwie parking na 100 miejsc. Budynki zaopatrzone we wszystkie media, open space - możliwość aranżacji typowych modułów biurowych, uwzględniając preferencje Klienta. Budynki wyposażone w: recepcję, windę, monitoring, najwyższej jakości centrale wentylacyjne (mechaniczne) z odzyskiem ciepła i klimatyzacji (z systemem VRF), oświetlenie LED, internet symetryczny 100 MB/s.

LOKALIZACJA:

Obiekty usytuowane są przy ul. Brackiej w Katowicach, na dawnych terenach Huty Baildon stanowiących dynamicznie rozwijającą się dzielnicę Katowic. W sąsiedztwie znajduje się Silesia Business Park, centrum handlowego - Silesia City Center oraz jedno z najbardziej prestiżowych osiedli mieszkaniowych w mieście - Dębowe Tarasy. Bardzo dobry dostęp do środków komunikacji publicznej.

ODLEGŁOŚCI:

centrum Katowic: 1.5 km / Silesia City Center: 0.8 km / Drogowa Trasa Średnicowa (DTŚ): 0.2 km / autostrada A4: 3 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 35 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 60 km

BRACKA 28
powierzchnia budynku

2 517 m²

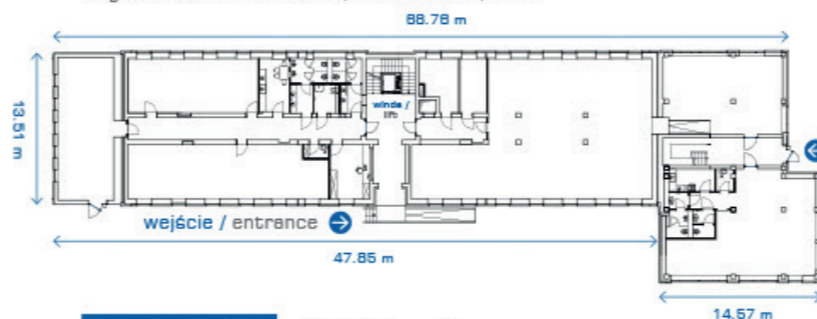
BUILDING'S AREA 2 517 sqm

PARTER 831 m²

wysokość pomieszczeń: h 300 cm / klatka schodowa: 2 / windy: 1

GROUND FLOOR 831 sqm

height of rooms: h 300 cm / staircase: 2 / lift: 1

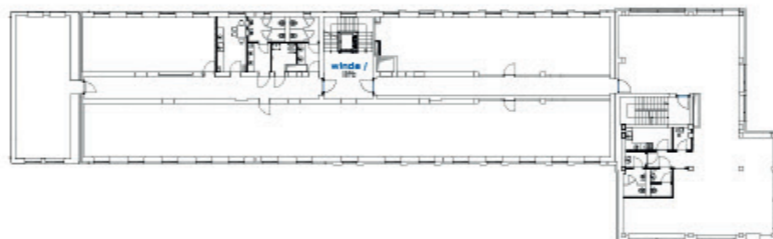


PIĘTRO 1 839 m²

wysokość pomieszczeń: h 300 cm / klatka schodowa: 2 / windy: 1

FLOOR 1: 839 sqm

height of rooms: h 300 cm / staircase: 2 / lift: 1

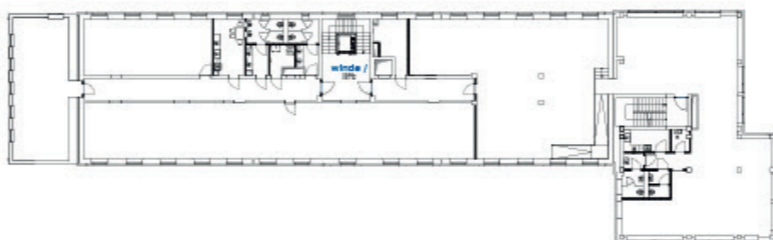


PIĘTRO 2 846 m²

wysokość pomieszczeń: h 340 cm / klatka schodowa: 2 / windy: 1

FLOOR 2: 846 sqm

height of rooms: h 340 cm / staircase: 2 / lift: 1



BRACKA 28A
powierzchnia budynku

6 285 m²

BUILDING'S AREA 6 285 sqm

PARTER 3 277 m²

wysokość pomieszczeń: h 295-850 cm

klatka schodowa: 3 / windy: 1

GROUND FLOOR: 3 277 sqm

height of rooms: h 295-850 cm

staircase: 3 / lift: 1



PIĘTRO 1 2 590 m²

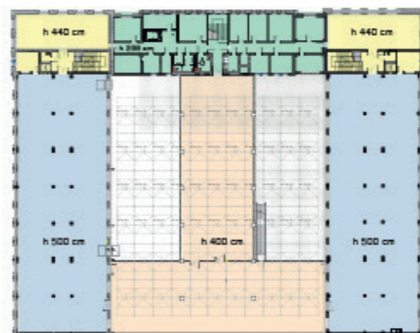
wysokość pomieszczeń: h 299-500 cm

klatka schodowa: 3 / windy: 1

FLOOR 1: 2 590 sqm

height of rooms: h 299-500 cm

staircase: 3 / lift: 1



PIĘTRO 2 210 m²

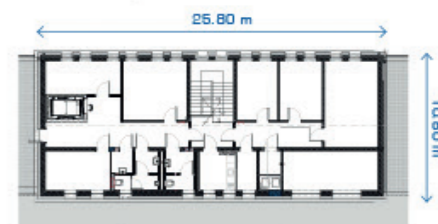
wysokość pomieszczeń: h 280 cm

klatka schodowa: 1 / windy: 1

FLOOR 2: 210 sqm

height of rooms: h 280 cm

staircase: 1 / lift: 1



MAGAZYN 211 m²

wysokość pomieszczeń: h 235 cm

klatka schodowa: 1 / windy: 1

WAREHOUSE: 211 sqm

height of rooms: h 235 cm

staircase: 1 / lift: 1



LAND SURFACE AREA: 7 170 sqm

AREA OF BUILDINGS: BRACKA 28 2 517 sqm / BRACKA 28A 6 285 sqm

Building Bracka 28A comprises a hall featuring a size of 1 100 sqm and a height of 8 m

INTENDED USE: offices, services, exhibition, production, industry

PROPERTY DESCRIPTION:

3-storey buildings, vehicle entrance from ul. Bracka, 45 parking spaces directly in front of the building, in the vicinity - a car park providing 100 parking spaces. Buildings with all utilities, open space / possible arrangement of typical office units, in compliance with Clients' preferences. Buildings are equipped with: a reception desk, a lift, a monitoring system, the highest quality mechanical air handling (ventilation) units with heat recovery and air-conditioning units (with VRF system), LED lighting, 100 MB/s symmetrical Internet.

LOCATION:

The facilities are situated at ul. Bracka in Katowice, on the former premises of Baildon Steel Mill, within the dynamically-developing district of Katowice. In close proximity - Silesia Business Park, Silesia City Center and one of the most prestigious housing estates in Katowice, i.e. Dębowe Tarasy. The property boasts great access to public transport vehicles.

DISTANCES:

Centre of Katowice: 1.5 km / Silesia City Center: 0.8 km / Silesian Intercity Road (DTŚ): 0.2 km / A4 motorway: 3 km / Katowice International Airport: 35 km / Cracow International Airport: 60 km