



KATOWICE BEDEROWIECKA

KATOWICE BEDEROWIECKA

POWIERZCHNIA GRUNTU: 4.7 ha

POWIERZCHNIA BIUROWCÓW (GLA): A: 18 089 m² **B:** 9 044.50 m² **C:** 18 089 m²

POWIERZCHNIA KOMPLEKSU (GLA): 45 222.50 m²

PRZEZNACZENIE: biura, usługi, handel do 2 000 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Teren inwestycyjny położony w Katowicach przy ul. Bederowieckiej o łącznej powierzchni gruntu 4.7 ha, w bliskim sąsiedztwie inwestycji znajdują się centra biznesowe Silesia Business Park, Opal Maksimum, osiedle Tysiąclecia, Śląskie Wesołe Miasteczko, Centrum Handlowe Silesia City Center.

LOKALIZACJA:

Teren inwestycyjny położony w Katowicach przy ul. Bederowieckiej. Teren doskonale skomunikowany z dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, autostrady A4, DTŚ Drogowej Trasy Średnicowej. Wjazd i wyjazd z ulicy Brackiej.

ODLEGŁOŚCI:

centrum Katowic: 1.5 km

autostrada A4: 3 km

Drogowa Trasa Średnicowa DTŚ: 0.2 km

Silesia City Center: 0.5 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 25 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 60 km

KATOWICE BEDEROWIECKA

LAND SURFACE AREA: 4.7 ha

GLA OF THE BUILDINGS: A: 18 089 sqm **B:** 9 044.50 sqm **C:** 18 089 sqm

GLA OF THE COMPLEX: 45 222.50 sqm

INTENDED USE: offices, services, retail of up to 2 000 sqm

PROPERTY DESCRIPTION:

Project site situated in Katowice at ul. Bederowiecka, featuring a total land surface area of 4.7 ha. In close proximity to the project located are business centres: Silesia Business Park and Opal Maksimum, Tysiąclecia housing estate, Silesian Amusement Park, Silesia City Center.

LOCATION:

The project site is located in Katowice at ul. Bederowiecka. The site features excellent communication, with access to main communication arteries, A4 motorway, and Silesian Intercity Road (DTŚ). Site entrance / exit – from ul. Bracka.

DISTANCES:

Centre of Katowice: 1.5 km

A4 motorway: 3 km

Silesian Intercity Road (DTŚ): 0.2 km

Silesia City Center: 0.5 km

Katowice International Airport: 25 km

Cracow International Airport: 60 km

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SITE DEVELOPMENT CONCEPT

POWIERZCHNIA KOMPLEKSU (GLA): 45 222.50 m²

GLA OF THE COMPLEX: 45 222.50 sqm

Koncepcja zagospodarowania terenu zawiera trzy budynki usługowo-biurowe. Biurowce 6-kondygnacyjne z jedną kondygnacją garaży podziemnych. Koncepcja przewiduje 255 miejsc postojowych na poziomie -1. Przed biurowcami planowany jest parking naziemny na 738 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Planowana inwestycja, będzie oferowała powierzchnie biurowe typu open space do wynajęcia, dostosowane do indywidualnych potrzeb Najemców, w wydzieloną strefę recepcji, windami, zapleczem socjalnym. Przy budynkach planowana jest zielona strefa. Cały teren będzie monitorowany.

A site development concept provides for three office and commercial buildings. 6-storey office buildings with one floor of underground parking spaces. The concept provides for 255 parking spaces on -1 level. In front of the buildings, an above-ground car park shall be situated, providing 738 parking spaces for passenger cars. The planned project shall deliver lettable office space in the form of open space tailored to individual needs of respective Tenants, with a dedicated reception area, lifts, and a welfare area. The buildings shall have an adjacent green zone. The entire site shall be monitored.

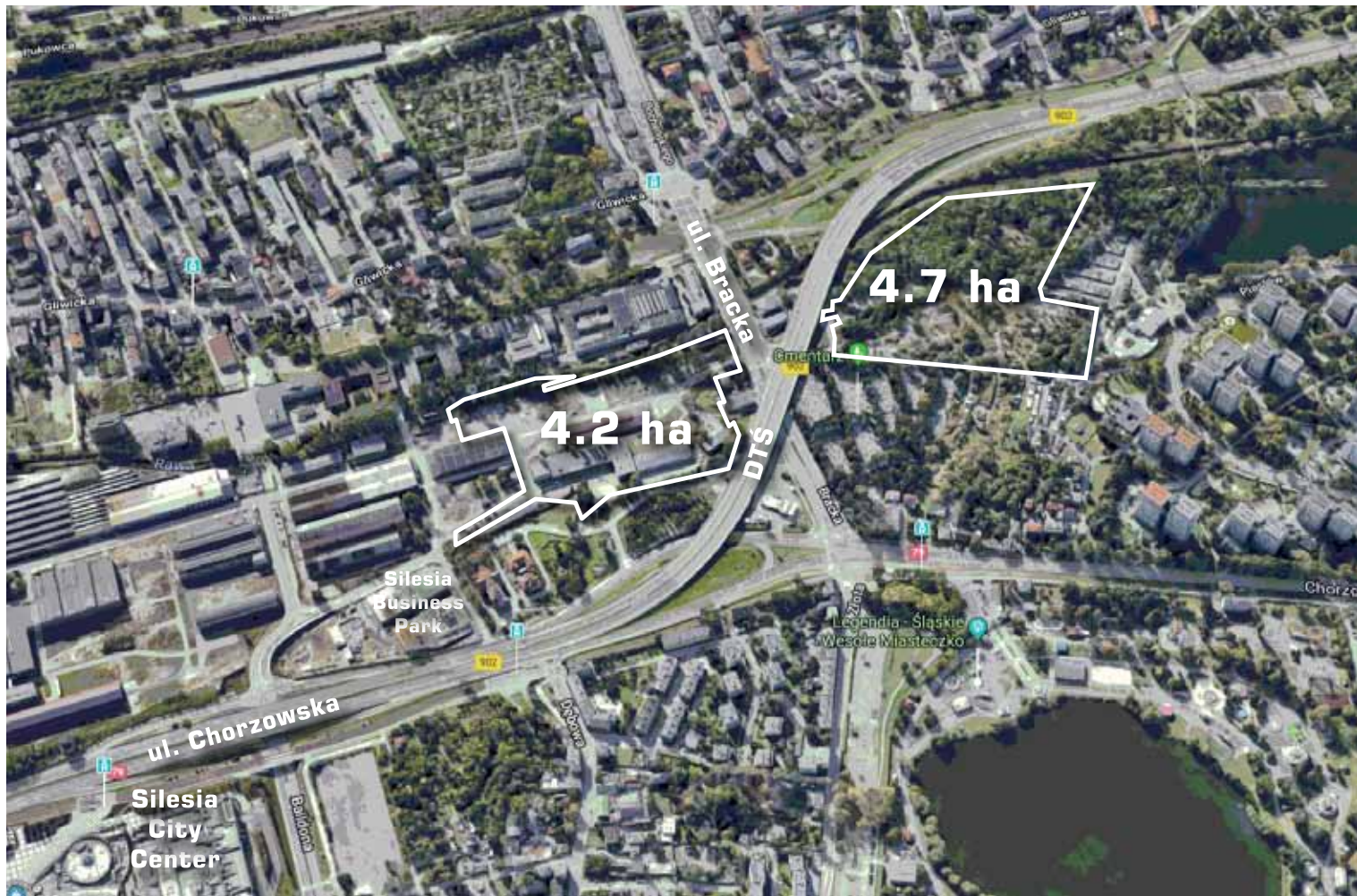


MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE 738
MIEJSCA POSTOJOWE PODZIEMNE 255

UNDEGROUND PARKING SPACES: 738
UNDEGROUND PARKING SPACES: 255







konceptcja biurowa / office concept

MAKSIMUM SP. Z O.O. HOLDING S.K.A.
ul. Bracka 28 A, 40-858 Katowice
www.opal.pl / tel. 888 888 188