

OPAL



KATOWICE BEDEROWIECKA / KONCEPCJA BIUROWA

POWIERZCHNIA GRUNTU:	4.7 ha
ILOŚĆ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW:	4
POWIERZCHNIA KOMPLEKSU GŁA:	44 100 m ²
BIUROWIEC A:	8 820 m ²
BIUROWIEC B:	8 820 m ²
BIUROWIEC C:	8 820 m ²
BIUROWIEC D:	17 640 m ²
ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	6
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH GARAŻE:	A: 2 B: 2 C: 1 D: 1
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻACH:	355
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH NAZIEMNYCH:	737
ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH:	1 092

KONCEPCJA BIUROWA



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

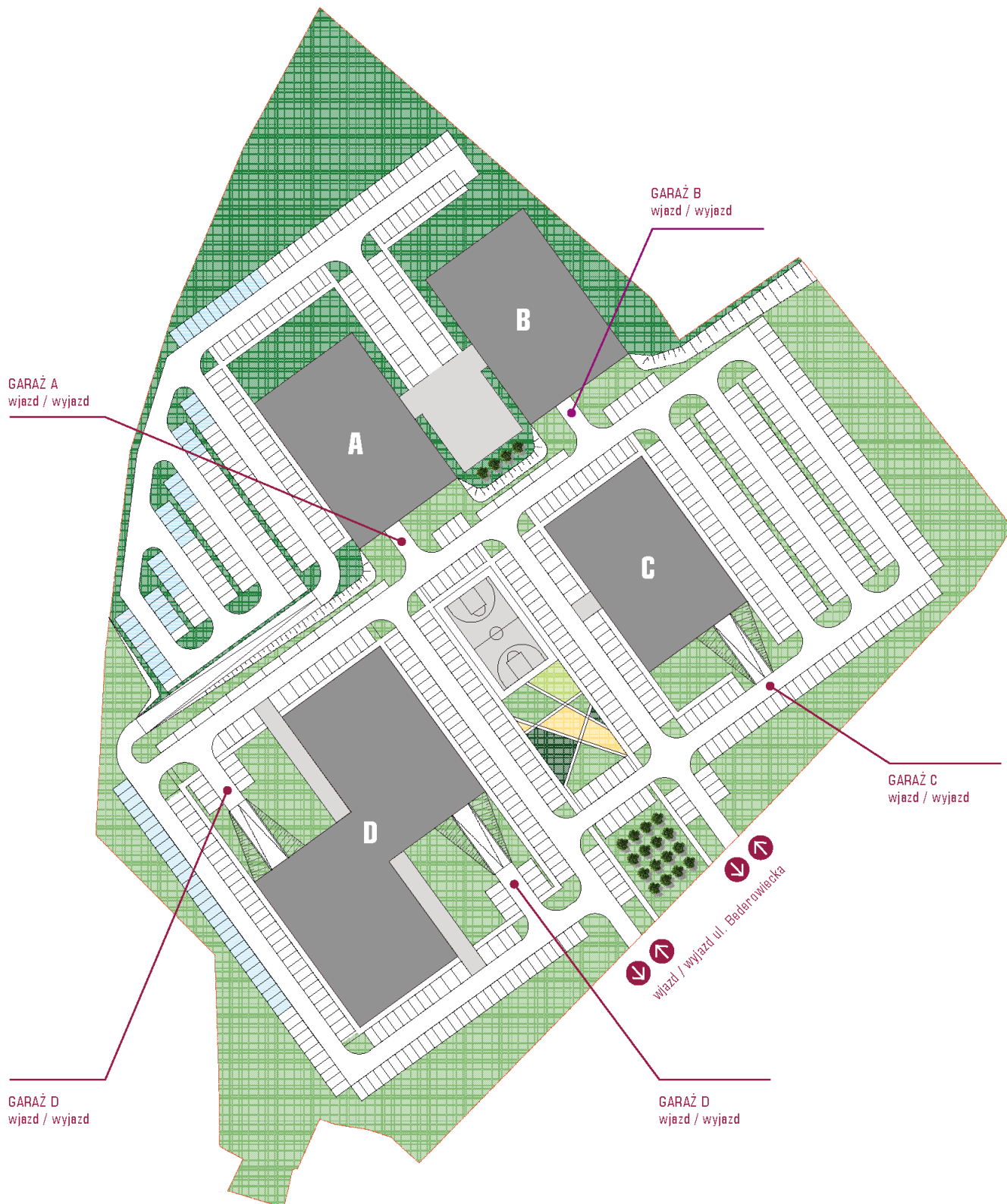
PZT - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA ZABUDOWY BIUROWEJ

4.7 ha

POWIERZCHNIA KOMPLEKSU (GLA):

44 100 m²



LOKALIZACJA

LOKALIZACJA:

Teren inwestycyjny położony w Katowicach przy ul. Bederowieckiej. Teren doskonale skomunikowany z dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, autostrady A4, DTŚ Drogowej Trasy Średnicowej. Wjazd i wyjazd z ulicy Brackiej.

ODLEGŁOŚCI:

centrum Katowic: 1.5 km, autostrada A4: 3 km

Drogowa Trasa Średnicowa DTŚ: 0.2 km, Silesia City Center: 0.5 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 25 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 60 km

