



PL

KATOWICE BARBARY 21

POWIERZCHNIA GRUNTU: 4 333 m²

POWIERZCHNIA BUDYNKU: 5 413.09 m²

PRZEZNACZENIE: usługi, biura, handel

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym. Budynek w rzucie czworoboku, z wewnętrznym podwórzem (patio). Wjazd na patio zabezpieczony szlabanem. Większą część powierzchni kondygnacji zajmują pomieszczenia biurowe o powierzchni od 12 m² do 36 m² oraz trakty komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe). Budynek mieści również kilka sal konferencyjnych o powierzchni powyżej 45 m². W niskim parterze zlokalizowano kilka pomieszczeń technicznych, gospodarczych i magazynowych. Całość stanowi kompleks z pięcioma oddzielnymi wejściami z zewnątrz, w tym dwoma o charakterze gospodarczym. Na terenie kompleksu znajduje się 50 miejsc parkingowych dedykowanych Najemcom oraz 80 miejsc ogólnodostępnych. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta Katowice, przy ul. Barbary 21 i ul. Hercena. Posiada bardzo dobry dostęp do środków komunikacji publicznej i punktów użyteczności publicznej.

ODLEGŁOŚCI:

Dworzec PKP: 1.3 km / Park Kościuszki: 1 km / Autostrada A4: 1.5 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 35 km



GB

KATOWICE BARBARY 21

LAND SURFACE AREA: 4 333 sqm

AREA OF BUILDING: 5 413.09 sqm

INTENDED USE: services, offices, retail

PROPERTY DESCRIPTION:

The property is built-up; there is a 4-storey building situated thereon. The building is built on the floor plan of a quadrilateral and features an internal courtyard (patio). The entrance access to the patio is secured with a barrier. The greater part of the floor space is occupied by office rooms featuring a size of 12–36 sqm and circulation passageways (corridors, staircases). The building houses also a couple of conference rooms featuring a size of more than 45 sqm. On the lower ground floor there are a couple of technical, utility and warehouse rooms. The entire complex boasts five separate entrances from the outside, including two of utility nature. The complex site provides for 50 parking spaces dedicated for Tenants and about 80 public parking spaces are situated around the complex. The building is supplied with the all installations.

LOCATION:

The property is located in the central part of Katowice, at ul. Barbary 21 and ul. Hercena. It features very good access to public transportation vehicles and public utility buildings.

DISTANCES:

PKP Railway Station: 1.3 km / Kościuszki Park: 1 km / A4 motorway: 1.5 km / Katowice International Airport: 35 km

