

OPAL



KATOWICE UL. ALFREDA 3A

USŁUGI ZDROWOTNE

POWIERZCHNIA GRUNTU:

8 183 m²

ILOŚĆ BUDYNKÓW:

2

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU A:

4 500 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU B:

2 500 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ŁĄCZNIKA:

80 m²

ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:

5

WINDY:

2 / 1

MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE:

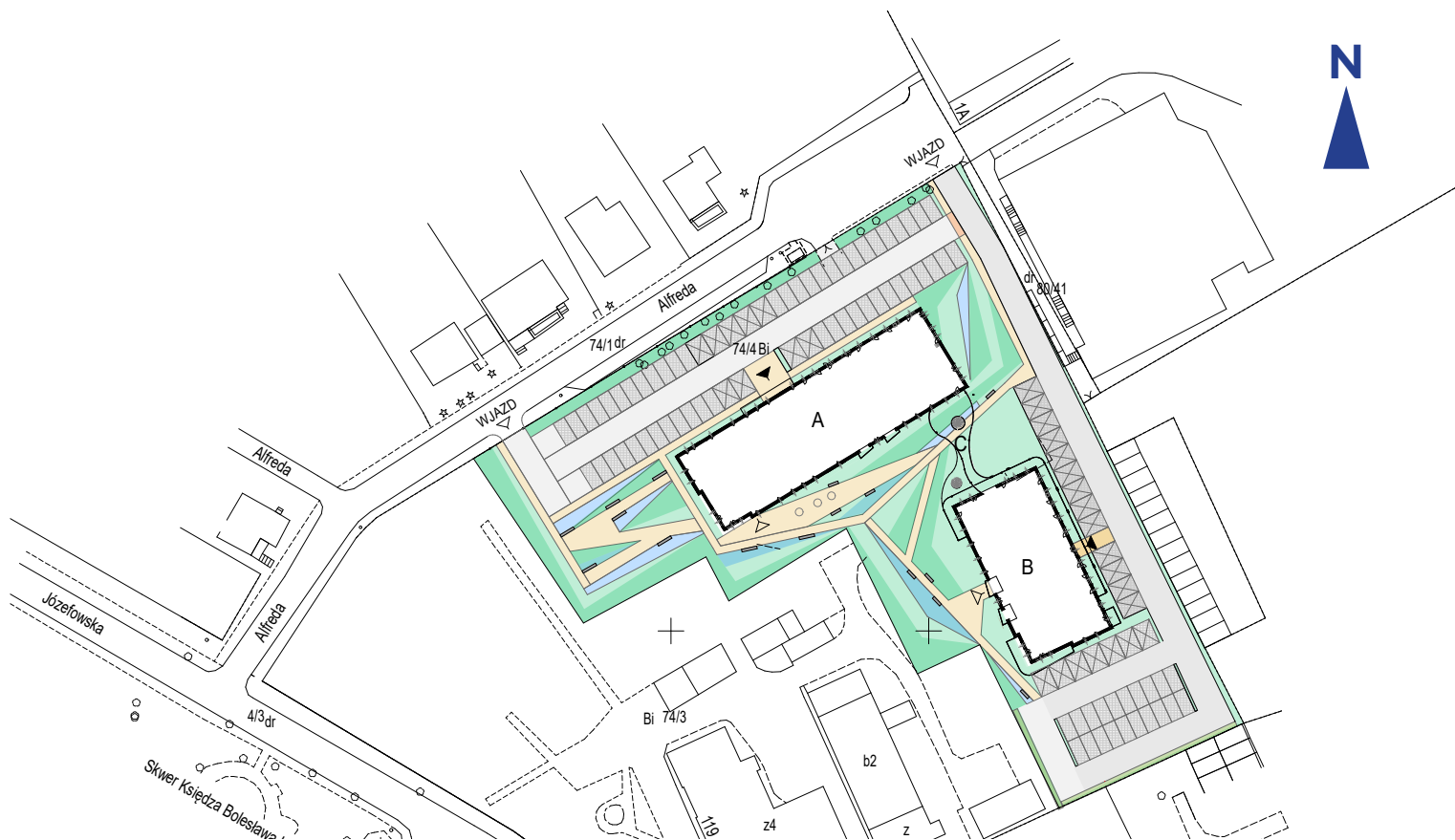
100

POWIERZCHNIA REKREACYJNA:

3 500 m²







BUDYNEK A

DOM SENIORALNY

Przeznaczenie:

Usługi opiekuńcze i lokale mieszkalne dla osób wymagających całodobowej opieki

Apartamenty mieszkalne: 2 500 m²

Usługi ochrony zdrowia: 2 000 m²

- gabinety ochrony zdrowia
- rehabilitacja
- apteka,
- jadalnia
- pomieszczenia socjalne
- pomieszczenia sanitarne
- pomieszczenia pomocnicze

Powierzchnia całkowita: 4 500 m²

Windy 20 osobowe: 2

Miejsca parkingowe: 60

BUDYNEK B

DOM SENIORALNY

Przeznaczenie:

Apartamenty mieszkalne dla osób niewymagających całodobowej opieki

Apartamenty mieszkalne: 2 000 m²

Usługi ochrony zdrowia: 500 m²

- gabinety ochrony zdrowia
- rehabilitacja
- apteka,
- jadalnia
- pomieszczenia socjalne
- pomieszczenia sanitarne
- pomieszczenia pomocnicze

Powierzchnia całkowita: 2 500 m²

Windy 20 osobowe: 1

Miejsca parkingowe: 40

Ogród ze strefą rekreacyjną:

3 500 m²

INFORMACJE:

Działka nr 74/4 zlokalizowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec w Katowicach uchwalonego uchwałą nr XII/218/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25.06.2007r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 122 z dnia 25 lipca 2007 roku na terenie oznaczonym symbolami: UZ- tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia, US/UHG- tereny zabudowy usługowej sportu, handlu i gastronomii.

Działka o nieregularnym kształcie częściowo porośnięta drzewami, a we fragmencie zagospodarowana jako utwardzony parking. W obrębie działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu w tym sieć ciepłownicza, elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przy ulicy Alfreda.

W najbliższym otoczeniu znajdują się Katowickie Centrum Onkologiczne, centrum medyczne LUX-MED zabudowa mieszkaniowa, park wypoczynkowy Alfreda oraz Miejski Ośrodek Sportowy „Kolejarz”.

W pobliżu przebiegają drogi prowadzące do Centrum Katowic - Al. Korfanteo oraz ul. Bytkowska i ul. Józefowska.

