

**KLASA A
BREEAM**



KATOWICE WĘGLOWA 9

POWIERZCHNIA GRUNTU: 2 703 m²

POWIERZCHNIA GLA: 7 041 m²

POWIERZCHNIA WYNAJMU NETTO: 6 237.6 m²

KLASA PRZESTRZENI BIUROWEJ: A

CERTYFIKACJA: BREEAM

PRZEZNACZENIE: biura, handel, usługi

LOTNISKO KATOWICE: 25 km

LOTNISKO KRAKÓW: 60km

AUTOSTRADA A4: 2 km

DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA: 200 m

CENTRUM KATOWIC: 2 km

STANDARD WYKOŃCZENIA

- naturalne materiały
- ochrona przed hałasem
- energooszczędne oświetlenie
- energooszczędny system wentylacji i klimatyzacji
- uchylne okna
- optymalny dostęp do światła dziennego
- czujniki dymu i temperatury
- podniesione podłogi umożliwiające łatwą przebudowę powierzchni
- trwałą wykładziną o wysokich parametrach tłumienia hałasu
- indywidualne sterowanie temperaturą w wydzielonych

DOSTĘPNE

- lobby z całodobową recepcją
- kawiarnia lub bistro
- szatnia z natryskami dla rowerzystów
- stojaki rowerowe
- zatoczka dla taksówek i firm kurierskich
- parking i naziemne miejsca postojowe

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

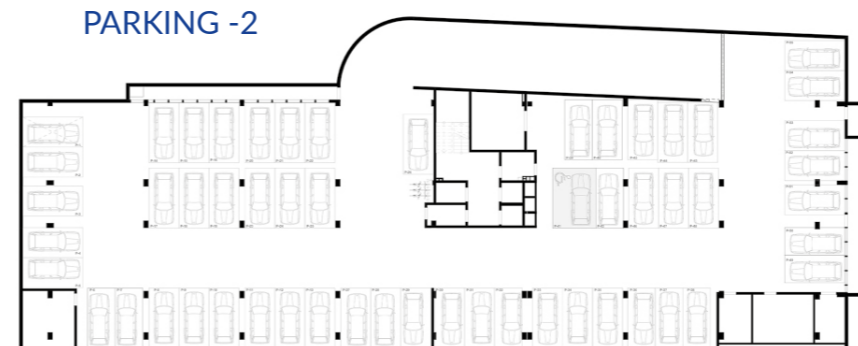
- powierzchnia typu OPEN SPACE
- system zarządzania budynkiem BMS
- 3 windy z obsługą garażu podziemnego
- system kontroli dostępu
- nowoczesny system ochrony przeciwpożarowej
- recepcja i ochrona 24h przez 7 dni
- budynkowy agregat prądowłórczy
- niezależne awaryjne źródło zasilania przy użyciu agregatu prądowłórczego
- nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji
- wysokosprawny system obniżający zużycie wody
- infrastruktura IT z możliwością użycia światłowodów

OTOCZENIE

- komunikacja miejska
- centrum handlowe
- Drogowa Trasa Średnicowa

RZUTY KONDYGNACJI (GLA)

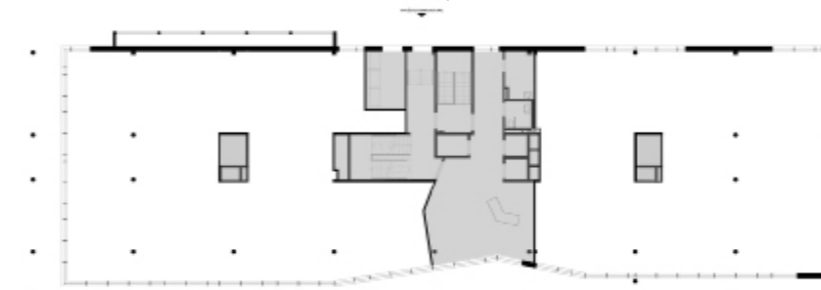
PARKING -2



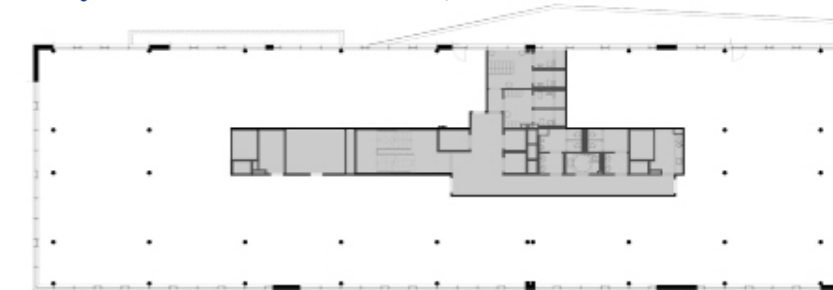
PARKING -1



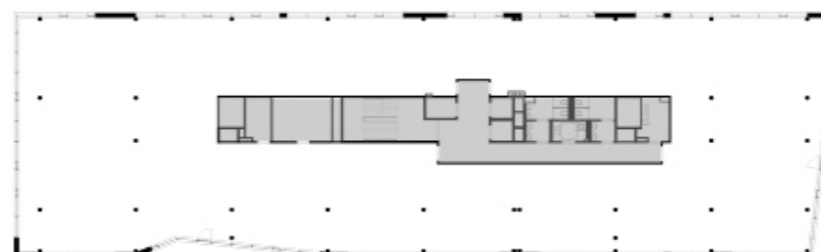
PARTER: 1 009.5 m² wysokość 375 cm



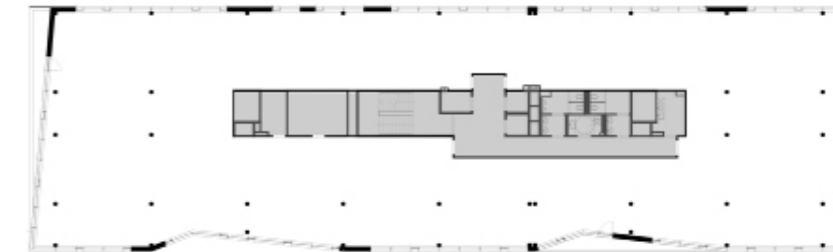
PIĘTRO I: 1 248.9 m² wysokość 345 cm



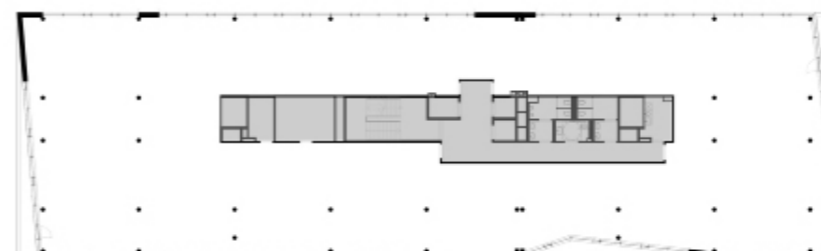
PIĘTRO II: 1 223.3 m² wysokość 345 cm



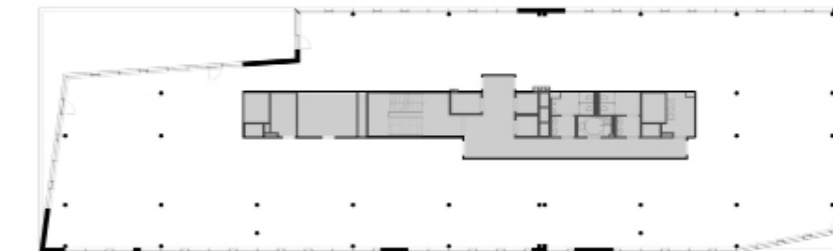
PIĘTRO III: 1 220.1 m² wysokość 345 cm



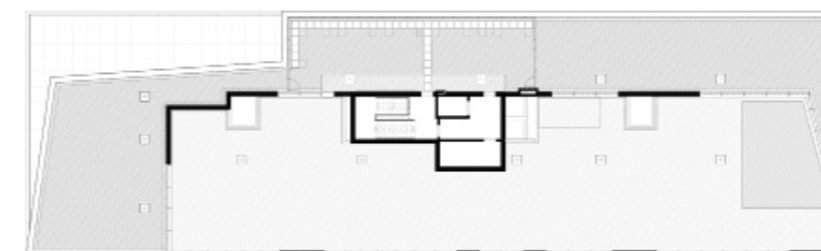
PIĘTRO IV: 1 206.3 m² wysokość 345 cm



PIĘTRO V: 1 132.9 m² wysokość 375 cm



TARAS



CARBON OFFICE



<http://carbonoffice.pl>

Budynek 6-kondygnacyjny z powierzchnią typu OPEN SPACE z możliwością adaptacji zgodnie z wymogami Najemcy. W obiekcie znajdują się podziemny dwupoziomowy parking, dostępna non-stop recepcja, szatnia z natryskami dla rowerzystów. Atrakcyjna lokalizacja z dogodnym dojazdem vis a vis centrum handlowego SCC.