

# OPAL



## GLIWICE / UL. BŁOGOSŁAWIONEGO CZESŁAWA / LOGISTYKA

POWIERZCHNIA GRUNTU:	18.3 ha
NUMERY DZIAŁEK:	279, 288, 281/3, 286/3, 286/4, 286/5, 286/9, 286/10, 780, 779
PRZEZNACZENIE:	LOGISTYKA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA HALI A i B:	68 070 m <sup>2</sup>
ILOŚĆ DOCKÓW PRZEŁADUNKOWYCH:	37
LICZBA ISTNIEJĄCYCH WJAZDÓW:	1
LICZBA PROPONOWANYCH WJAZDÓW:	3
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:	1 112
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH:	120

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

HALA A:

**63 790 m<sup>2</sup>**

HALA B:

**4 280 m<sup>2</sup>**

DOCKI PRZEŁADUNKOWE

3 docki

DOCKI PRZEŁADUNKOWE

10 docków

miejsca parkingowe



wjazd / wyjazd  
ul. Sportowa

DOCKI PRZEŁADUNKOWE

12 docków

wjazd / wyjazd  
ul. Sportowa

miejsca parkingowe



wjazd / wyjazd  
ul. Sportowa

DOCKI PRZEŁADUNKOWE

12 docków

miejsca parkingowe



dla samochodów  
osobowych: **1 112**



dla samochodów  
ciężarowych: **120**

wjazd / wyjazd  
ul. Bł. Czesława

UWAGA: Rysunek przedstawia koncepcję projektowanej hali. Przedstawione rozwiązania mogą ulec zmianie na etapie przygotowania projektu budowlanego.

# WIZUALIZACJE



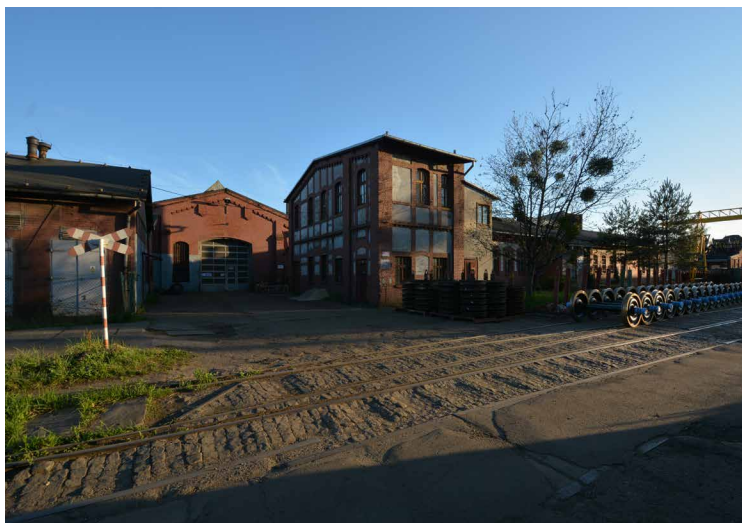
## OPIS NIERUCHOMOŚCI Z INSTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

Nieruchomość obecnie zabudowana obiektami o charakterze komercyjnym produkcyjno-warsztatowo-magazynowym i biurowo-socjalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą i boczną kolejową z 43 torami położonymi na linii kolejowej relacji Katowice-Legnica. Teren jest ogrodzony.

POWIERZCHNIA GRUNTU: 18.3 ha

POWIERZCHNIA HALI WAGONOWEJ: 27 391 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW: 42 456 m<sup>2</sup>



## LOKALIZACJA / ODLEGŁOŚCI

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława oraz przy ul. Sportowej. Dobrze skomunikowana z węzłem drogowym autostrady A1 i Drogową Trasą Średnicową DTŚ, w odległości około 4.4 km od Węzła Sośnica łączącego autostradę A1 i autostradę A4.

### ODLEGŁOŚCI:

Gliwice Centrum: 2 km

DTŚ Drogowa Trasa Średnicowa: 250 m

Autostrada A1: 2 km

Autostrada A4: 3 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 49 km

Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 95 km

