

OPAL



CZĘSTOCHOWA / PIOTRA SKARGI

POWIERZCHNIA GRUNTU:	5. 23 ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
BUDYNKI MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE, BIUROWE:	7 714 m ²
PRZEZNACZENIE:	LOGISTYKA MAGAZYNY PLACE SKŁADOWE

Wjazd na teren inwestycyjny z drogi publicznej - ul. Jana Andrzeja Morsztyna. Nieruchomość zabudowana budynkami magazynowo-produkcyjnymi oraz biurowymi. Na nieruchomość składają się place składowe i utwardzone wewnętrzne drogi dojazdowe.

LOKALIZACJA / ODLEGŁOŚCI

Wjazd na teren inwestycyjny z drogi publicznej - ul. Jana Andrzeja Morsztyna.

ODLEGŁOŚCI:

- od węzła trasy E75 (1) - ul. Wojska Polskiego (relacji Warszawa - Katowice - Bielsko-Biała) i ul. Warszawskiej (trasa na Radomsko): 0.5 km.
- centrum Częstochowy: 2.5 km
- Warszawa: 215 km
- Katowice: 75 km



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY: 7 714.80 m²



LEGENDA

- S** - magazyny
- H** - sprzedaż detaliczna
- I** - zaplecze techniczne
- B** - biura

12	1 728.80 m ² - magazyn	S
13 14	194.80 m ² - sprzedaż detaliczna	H
16	756.00 m ² - magazyny	S
17	864.00 m ² - sprzedaż detaliczna	H
18	230.00 m ² - biura	B
19	972.00 m ² - magazyny	S
20	655.00 m ² - magazyny	S
21	- zaplecze techniczne	I
22	972.00 m ² - magazyny	S
23	193.00 m ² - zaplecze techniczne	I
24 25	350.00 m ² - magazyny	S
26	235.00 m ² - magazyny	S
27 28 29	317.00 m ² - zaplecze techniczne	I
30	- zaplecze techniczne	I
31	245.00 m ² - zaplecze techniczne	I
32	- zaplecze techniczne	I