





PL

## TEREN INWESTYCYJNY BYTOM / NOWY DWÓR /

**POWIERZCHNIA GRUNTU: 43.42 ha**

A: 23.72 ha

B: 18.15 ha + 8 616 m<sup>2</sup> / możliwość powiększenia terenu: 6 786 m<sup>2</sup> + 2 504 m<sup>2</sup>

**PRZEZNACZENIE:**

- handel wielkopowierzchniowy
- logistyka
- usługi

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość niezabudowana. Działka inwestycyjna. Sąsiedztwo - M1 Centrum Handlowe. Nieruchomość położona przy DK 11 - kierunku Poznań. Przy węźle komunikacyjnym autostrady A1. Węzeł Bytomski - strefa handlowo-usługowa.

**ODLEGŁOŚCI:**

- centrum Bytomia: 3 km
- Katowice: 14 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 30 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 90 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Ostrawa: 90 km

GB

## INVESTMENT SITE BYTOM / NOWY DWÓR /

**LAND SURFACE AREA: 43.42 ha**

A: 23.72 ha

B: 18.15 ha + 8 616 m<sup>2</sup> / possibility of site extension: 6 786 m<sup>2</sup> + 2 504 m<sup>2</sup>

**INTENDED USE:**

- large-scale retail facilities
- logistics
- services

**PROPERTY DESCRIPTION:**

Undeveloped investment plot of land. In the vicinity – the M1 Shopping Centre. The site is situated directly by the national road no. 11 (DK11) – signposted to Poznań; in the immediate vicinity of the Bytom Junction of A1 motorway (retail and service zone).

**DISTANCES:**

- Centre of Bytom: 3 km
- Katowice: 14 km
- Katowice International Airport: 30 km
- Cracow International Airport: 90 km
- Ostrava International Airport: 90 km

