

# OPAL



## BIELSKO-BIAŁA / KORCZAKA, KOSYNIERÓW

POWIERZCHNIA GRUNTU:	4 ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
BUDYNKI MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE, BIUROWE:	25 000 m <sup>2</sup>
PRZEZNACZENIE:	LOGISTYKA HANDEL - wielofunkcyjne centrum handlowe PLACE SKŁADOWE

Nieruchomość zabudowana jest obiektami handlowo-magazynowymi oraz budynkiem o przeznaczeniu biurowym. Teren posiada place składowe i utwardzone wewnętrzne drogi dojazdowe. Nieruchomość trwale ogrodzona.

## LOKALIZACJA / ODLEGŁOŚCI

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana vis a vis Centrum Handlowego SARNI STOK, w bliskiej odległości znajduje się ścisłe centrum Bielska-Białej. Obiekt posiada dogodny dojazd do ul. Warszawskiej (DK 942). Jest to droga wylotowa w kierunku Warszawy, Krakowa i Ostrawy.

### ODLEGŁOŚCI:

Centrum Bielska-Białej: 1 km

Katowice: 60 km

Cieszyn: 35 km

Port Lotniczy Katowice: 85 km

Port Lotniczy Kraków: 75 km

Port Lotniczy Ostrawa: 80 km

