

## PL

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Bł. Czesława, dobrze skomunikowanej z węzłem drogowym autostrady A1 i DTŚ oraz przy ul. Sportowej, w odległości ok. 4,4 km od Węzła „Sośnica” łączącego autostradę A1 i A4.

### ODLEGŁOŚCI:

Centrum Gliwic:	2 km
Autostrada A1:	1 km
Autostrada A4:	4 km
Międzynarodowe Lotnisko Katowice:	39 km
Katowice:	25 km
Chorzów:	18 km
Zabrze:	6 km
Kraków:	95 km

## EN

### LOCATION:

The property is located in Gliwice at ul. Błog. Czesława, being well-communicated with the road junction of A1 motorway and Silesian Intercity Road (DTŚ) and ul. Sportowa, about 4.4 km away from the „Sośnica” Junction linking A1 and A4 motorways.

### DISTANCES:

Center of Gliwice:	2 km
A1 motorway:	1 km
A4 motorway:	4 km
Katowice International Airport:	39 km
Katowice:	25 km
Chorzów:	18 km
Zabrze:	6 km
Cracow:	95 km



## GLIWICE UL. BŁ. CZESŁAWA 13

## PL

### ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO-MAGAZYNOWO-USŁUGOWY

POWIERZCHNIA GRUNTU:	18,3 ha
PRZEZNACZENIE:	jednokondygnacyjne hale magazynowe
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	82 700 m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ HALI:	do 12 m

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:	
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:	341
SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH MAŁYCH:	51
CIĘŻAROWYCH DUŻYCH:	70

## EN

### INDUSTRIAL, WAREHOUSE AND COMMERCIAL SERVICE COMPLEX

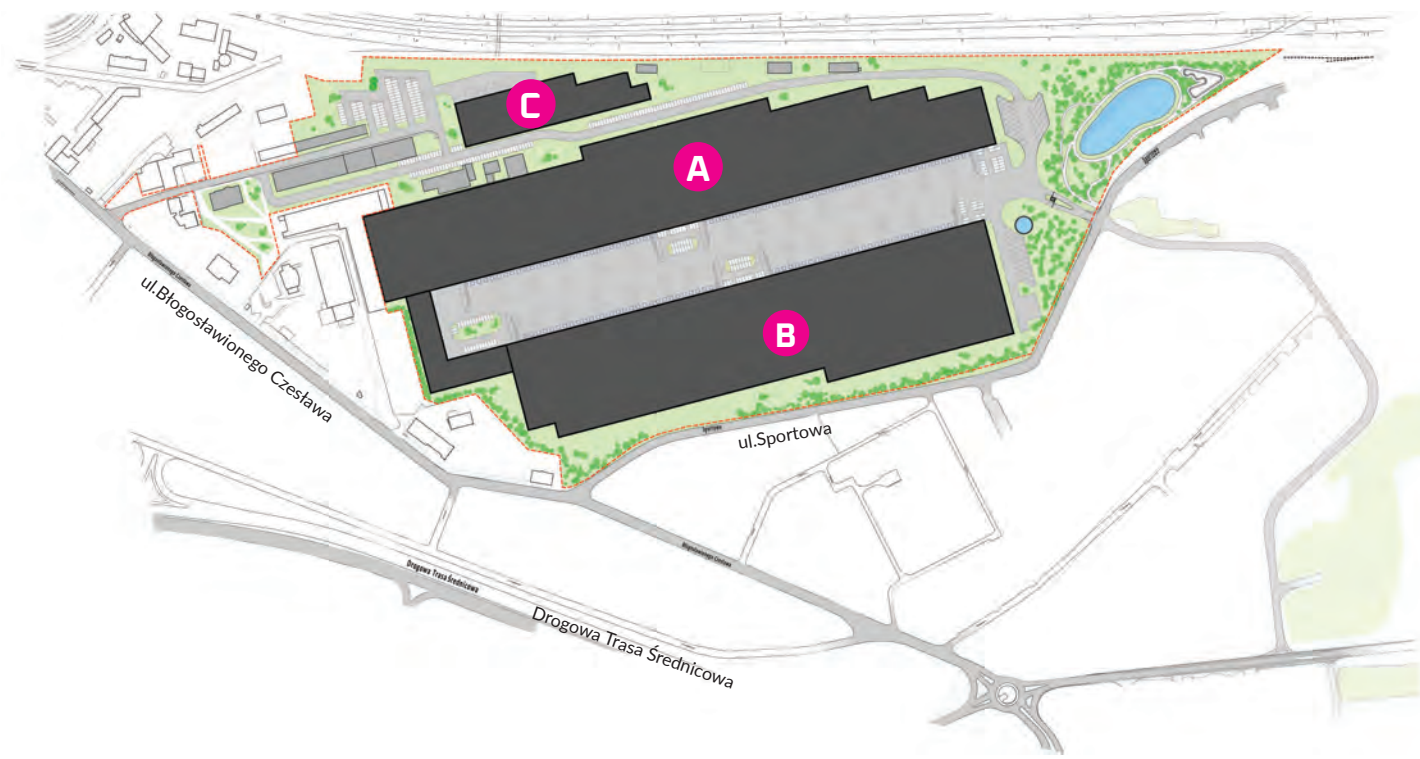
LAND SURFACE AREA:	18.3 ha
INTENDED USE:	one-floor warehouse halls
DEVELOPMENT AREA:	82 700 sq. m.
HEIGHT OF HALL:	up to 12 m

NUMBER OF PARKING SPACES:	
PASSENGER CARS:	341
SMALL TRUCKS:	51
LARGE TRUCKS:	70



# KONCEPCJA 1

# CONCEPT 1



## HALA **A**

powierzchnia zabudowy: **37 500 m<sup>2</sup>**  
 wysokość hali: **12 m**  
 długość hali: **519 m**  
 szerokość hali: **72 m**

## HALA **B**

powierzchnia zabudowy: **36 200 m<sup>2</sup>**  
 wysokość hali: **12 m**  
 długość hali: **406 m**  
 szerokość hali: **84 m**

## MAGAZYN **C**

powierzchnia: **5 100 m<sup>2</sup>**

## MIEJSCA POSTOJOWE

samochody osobowe: **245**  
 samochody ciężarowe: **11**  
 samochody ciężarowe duże: **70**

## HALL **A**

development area: **37 500 sq. m.**  
 hall height: **12 m**  
 hall length: **519 m**  
 hall width: **72 m**

## HALL **B**

development area: **36 200 sq. m.**  
 hall height: **12 m**  
 hall length: **406 m**  
 hall width: **84 m**

## WAREHOUSE **C**

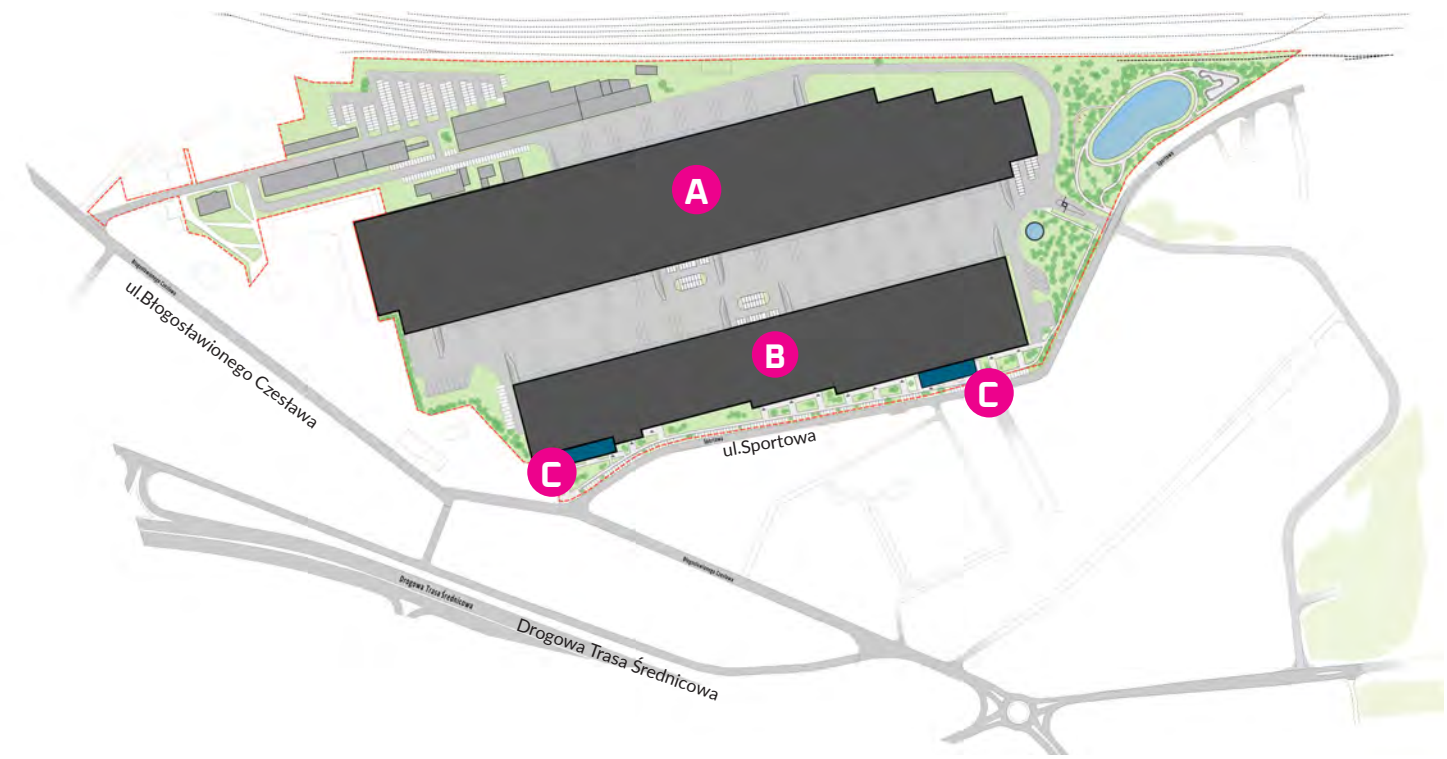
warehouse area: **5 100 sq. m.**

## PARKING SPACES

cars: **245**  
 trucks: **11**  
 large trucks: **70**

# KONCEPCJA 2

# CONCEPT 2



## HALA **A**

powierzchnia zabudowy: **48 800 m<sup>2</sup>**  
 wysokość hali: **12 m**  
 długość hali: **540 m**  
 szerokość hali: **96 m**

## HALA **B**

powierzchnia zabudowy: **26 700 m<sup>2</sup>**  
 wysokość hali: **12 m**  
 długość hali: **406 m**  
 szerokość hali: **72 m**

## BIURA **C**

powierzchnia: **1 000 m<sup>2</sup>**

## MIEJSCA POSTOJOWE

samochody osobowe: **233 + 109 (wzdłuż ulicy Sportowej)**  
 samochody ciężarowe: **12**  
 samochody ciężarowe duże: **65**

## HALL **A**

development area: **48 800 sq. m.**  
 hall height: **12 m**  
 hall length: **540 m**  
 hall width: **96 m**

## HALL **B**

development area: **26 700 sq. m.**  
 hall height: **12 m**  
 hall length: **406 m**  
 hall width: **72 m**

## OFFICES **C**

office area: **1 000 sq. m.**

## PARKING SPACES

cars: **233 + 109 (along Sportowa Street)**  
 trucks: **12**  
 large trucks: **65**

