

PL

LOKALIZACJA:

Obiekty biurowe zlokalizowane w pobliżu autostrady A4. Teren ogrodzony i monitorowany z bogatą infrastrukturą parkingową. Idealne obiekty dla firm z branży IT lub usługowej. Dogodny dojazd od Gliwic, Zabrze, Rudy Śląskiej oraz Katowic.

ODLEGŁOŚCI:

Centrum Katowic: 7 km
 Drogowa Trasa Średnicowa 4 km
 Autostrada A4: 100 m
 Międzynarodowe Lotnisko Katowice: 25 km

Sosnowiec: 15 km
 Chorzów: 7 km
 Bytom: 15 km
 Gliwice: 15 km
 Kraków: 75 km

EN

LOCATION:

Office buildings located in the proximity of A4 motorway. Fenced & monitored site with ample parking spaces available. Ideal facilities for companies operating in IT & commercial service sectors. Convenient road access from Gliwice, Zabrze, Ruda Śląska, Katowice.

DISTANCES:

Center of Katowice: 7 km
 Silesian Intercity Road (DTŚ): 4 km
 A4 motorway: 100 m
 Katowice International Airport: 25 km

Sosnowiec: 15 km
 Chorzów: 7 km
 Bytom: 15 km
 Gliwice: 15 km
 Cracow: 75 km

OPAL

M A K S I M U M

**RUDA ŚLĄSKA OŚWIĘCIMSKA****PL****BIURA**

POWIERZCHNIA GRUNTU: 31 351 m²
 PRZEZNACZENIE: biura, handel, usługi
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 7 474,62 m²
 POWIERZCHNIA BIUROWO-USŁUGOWA: 6 272,76 m²
 ILOŚĆ BUDYNKÓW: 4
 LICZBA KONDYGNACJI: 1-3
 MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE: kilkaset

EN**OFFICES**

LAND SURFACE AREA: 31 351 sq m
 INTENDED USE: offices, retail, services
 TOTAL AREA: 7 474.62 sq m
 OFFICE & COMMERCIAL AREA: 6 272.76 sq m
 NUMBER OF BUILDINGS: 4
 NUMBER OF FLOORS: 1-3
 ABOVE-GROUND PARKING SPACES: several hundred

**OPAL**

MAKSIMUM Sp. z o.o. Holding s.k.a.

40-858 Katowice ul. Bracka 28A

opal.pl

POWIERZCHNIE BUDYNKÓW

segment A

powierzchnia całkowita 2 421,90 m²

powierzchnia biurowa 2 177,71 m²

segment B

powierzchnia całkowita 2 210,61 m²

powierzchnia biurowa 2 139,58 m²

segment CD

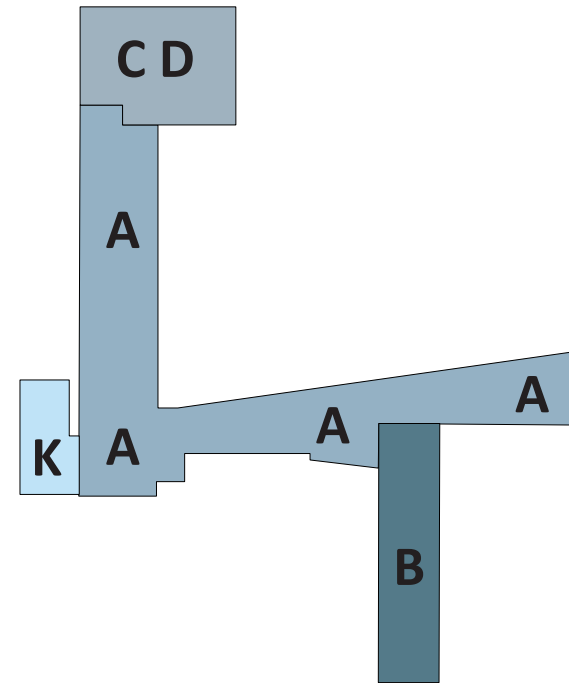
powierzchnia całkowita 1 810,91 m²

powierzchnia biurowa 1 738,15 m²

segment K

powierzchnia całkowita 298 m²

powierzchnia cateringowa 217,32 m²



SIZES OF BUILDINGS

segment A

total area 2 421.90 sq m

office space 2 177.71 sq m

segment B

total area 2 210.61 sq m

office space 2 139.58 sq m

segment CD

total area 1 810.91 sq m

office space 1 738.15 sq m

segment K

total area 298 sq m

catering area 217.32 sq m

