

PL

LOKALIZACJA:

Obiekt biurowy zlokalizowany w pobliżu centrum miasta z dogodnym dojazdem od Gliwic, Zabrze, Sosnowca oraz dzielnic Katowic, Drogową Trasą Średnicową. W sąsiedztwie obiekty biurowe, parkingi oraz przystanki komunikacji miejskiej.

ODLEGŁOŚCI:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Rynek: | 2 km |
| Dworzec kolejowy: | 2 km |
| DK 79: | 250 m |
| Autostrada A4: | 2 km |
| Lotnisko Katowice - Pyrzowice: | 25 km |
| Park Śląski: | 500 m |
| Sosnowiec: | 8 km |
| Chorzów: | 4 km |
| Bytom: | 10 km |
| Gliwice: | 22 km |
| Siemianowice Śl.: | 7 km |

EN

LOCATION:

Office facility located near the city center of Katowice with convenient road access from Gliwice, Zabrze, Sosnowiec and the districts of Katowice via the Silesian Intercity Road (DTŚ).

In proximity - office buildings, parking lots and public transport stops.

DISTANCES:

| | |
|---------------------------------|-------|
| Market Square: | 2 km |
| Railway Station: | 2 km |
| National Road No. 79: | 250 m |
| A4 motorway: | 2 km |
| Katowice International Airport: | 25 km |
| Silesian Amusement Park: | 500 m |
| Sosnowiec: | 8 km |
| Chorzów: | 4 km |
| Bytom: | 10 km |
| Gliwice: | 22 km |
| Siemianowice Śl.: | 7 km |

OPAL

M A K S I M U M



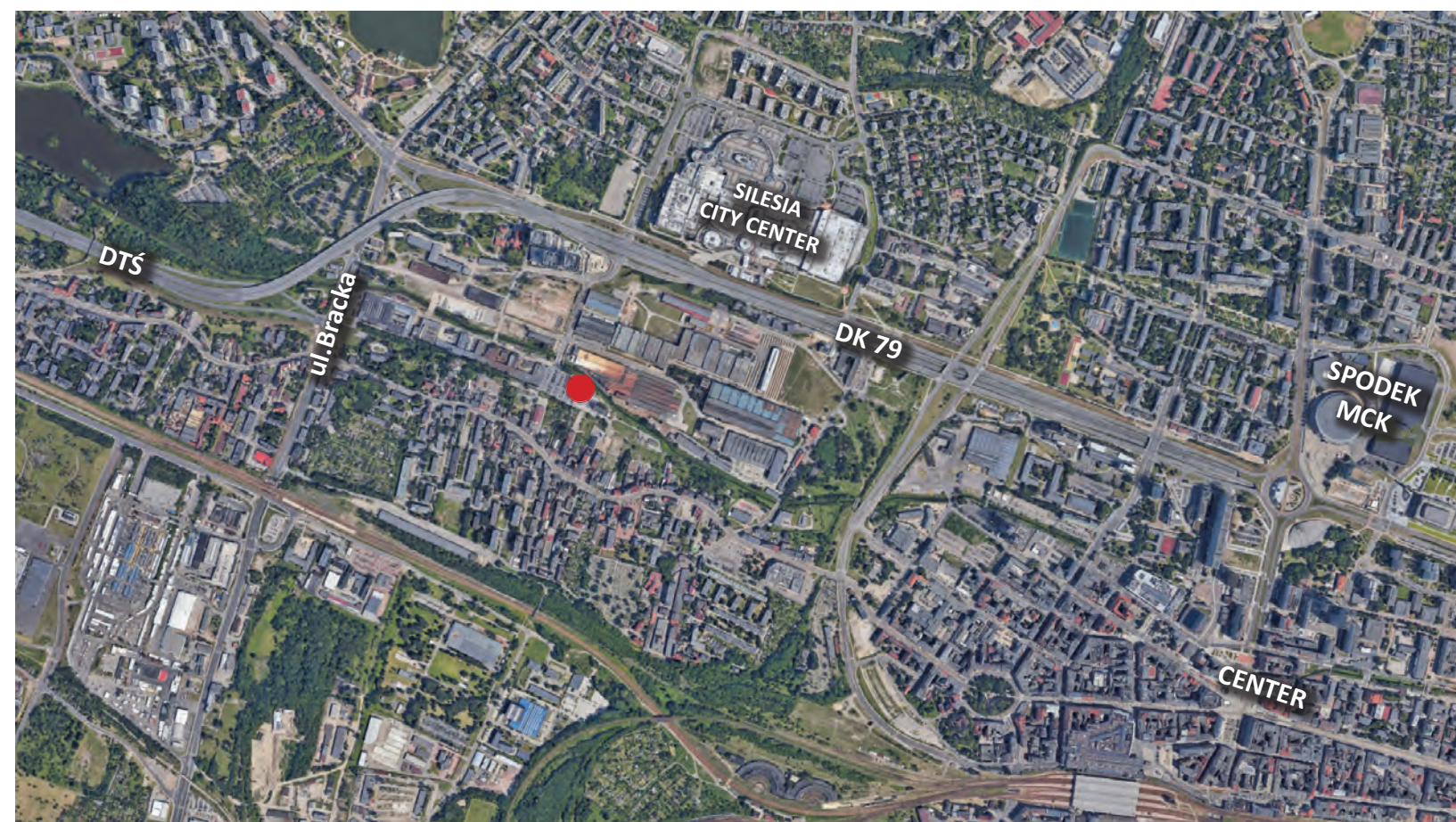
KATOWICE SZEWCZENKI 8B

PL**BIURA**

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| PRZEZNACZENIE: | biura, usługi |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | 1 677,03 m ² |
| POWIERZCHNIA BIUROWA: | 1 133,95m ² |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: | 2 178,86 m ² |
| LICZBA KONDYGNACJI: | 4 |
| MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE: | kilkadziesiąt |

EN**OFFICES**

| | |
|------------------------------|-------------------|
| INTENDED USE: | offices, services |
| USABLE FLOOR AREA: | 1 677.03 sq m |
| OFFICE AREA: | 1 133.95 sq m |
| TOTAL AREA: | 2 178.86 sq m |
| NUMBER OF FLOORS: | 4 |
| ABOVE-GROUND PARKING SPACES: | several dozen |

**OPAL**

MAKSIMUM Sp. z o.o. Holding s.k.a.

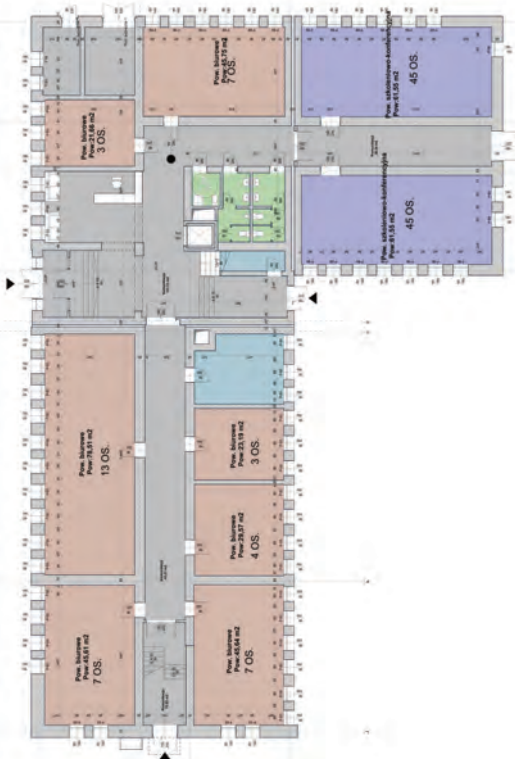
40-858 Katowice ul. Bracka 28A

opal.pl

RZUTY KONDYGNACJI

FLOOR PLANS

PARTER GROUND FLOOR



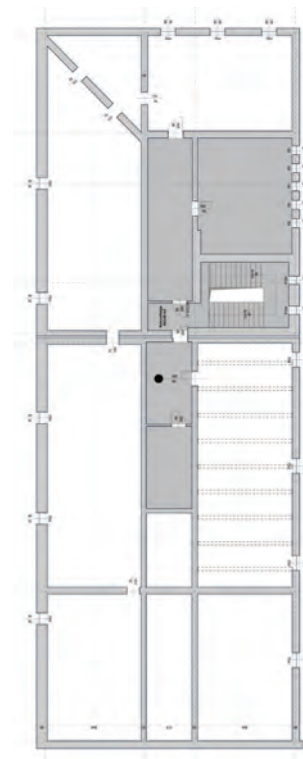
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 665,27m²
 TOTAL AREA: 665.27 sq m
 POWIERZCHNIA BIUROWA: 480,21 m²
 OFFICE AREA: 480.21 sq m

PIĘTRO 2 FLOOR 2



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 517,89 m²
 TOTAL AREA: 517.89 sq m
 POWIERZCHNIA BIUROWA: 305,23 m²
 OFFICE AREA: 305.23 sq m

PIĘTRO 3 FLOOR 3



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 475,02 m²
 TOTAL AREA: 475.02 sq m

PIĘTRO I FLOOR I



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 520,68 m²
 TOTAL AREA: 520.68 sq m
 POWIERZCHNIA BIUROWA: 348,51 m²
 OFFICE AREA: 348.51 sq m

