

PL

LOKALIZACJA:

Teren inwestycyjny zlokalizowany w dzielnicy Osiedle Witosza z dojazdami od ulicy Obroki. Odległość od Drogowej Trasy Średnicowej łączącej Gliwice z Katowicami to około 1.5 kilometra a od autostrady A4 Wrocław - Rzeszów około 3 kilometrów. Czyni to inwestycje atrakcyjną pod względem jej położenia. W okolicy znajdują się sklepy, biura, przystanki autobusowe, szkoły oraz tereny zielone. Dojazd do ścisłego centrum Katowic w 5 minut. Teren idealnie nadaje się dla utworzenia zarówno parków technologicznych jak i obiektów użyteczności publicznej. Na części terenu przewidziana zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

ODLEGŁOŚCI:

Centrum Katowic:	5 km
Dworzec kolejowy:	5 km
DK 79:	1.5 km
Autostrada A4:	3 km
Międzynarodowe Lotnisko Katowice:	25 km
Sosnowiec:	12 km
Chorzów:	6 km
Bytom:	15 km
Gliwice:	25 km
Kraków:	65 km

EN

LOCATION:

Investment site located in the Witosza Estate district, with road access from ul. Obroki. The Silesian Intercity Road (DTS), connecting Gliwice and Katowice, is about 1.5 km away, while the A4 motorway (Wrocław-Rzeszów) - about 3 km away, making the investment site highly attractive in terms of its location. In proximity - shops, offices, bus stops, schools and green areas. Road access to the very center of Katowice takes just 5 minutes. The site lends itself ideally for the establishment of technology parks and public utility facilities. Residential and commercial service developments are provided for on the part of the site.

DISTANCES:

Center of Katowice:	5 km
Railway Station:	5 km
National Road No. 79 (DK79):	1.5 km
A4 motorway:	3 km
Katowice International Airport:	25 km
Sosnowiec:	12 km
Chorzów:	6 km
Bytom:	15 km
Gliwice:	25 km
Cracow:	65 km

OPAL

M A K S I M U M

**KATOWICE UL. OBROKI****PL****TEREN INWESTYCYJNY
KONCEPCJA USŁUGOWA**

POWIERZCHNIA GRUNTU:	18,53 ha
POWIERZCHNIA USŁUG:	14,84 ha
PRZEZNACZENIE:	parki technologiczne ,usługi, produkcja, logistyka
UZBROJENIE TERENU:	sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna

ZABUDOWA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA:	23 552 m²
ZABUDOWA BIUROWA:	16 287 m²

EN**INVESTMENT SITE
COMMERCIAL SERVICE DEVELOPMENT CONCEPT**

LAND SURFACE AREA:	18.53 ha
COMMERCIAL SERVICE AREA:	14.84 ha
INTENDED USE:	technology parks, commercial services, production, logistics
SITE SERVICING:	electrical, water supply and sewer networks

PRODUCTION AND WAREHOUSE DEVELOPMENT:	23 552 sq m
OFFICE DEVELOPMENT:	16 287 sq m

**OPAL**

MAKSIMUM Sp. z o.o. Holding s.k.a.

40-858 Katowice ul. Bracka 28A

opal.pl

