

LOKALIZACJA:

Budynki zlokalizowane w centrum miasta z dogodnym dojazdem od Drogowej Trasy Średnicowej oraz z kierunku Gliwic i Chorzowa. W pobliżu znajdują się między innymi przystanek autobusowy, sklepy oraz przedszkole. W pobliżu zlokalizowane jest centrum handlowe Silesia City Center oraz obiekty biurowe. Dojazd do ścisłego centrum Katowic w 2 minuty. Wszystko to sprawia że nowi mieszkańcy będą cieszyć się mieszkaniem w bardzo atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Katowic.

ODLEGŁOŚCI:

Rynek:	2 km
Dworzec kolejowy:	2 km
DK 79:	250 m
Autostrada A4:	2 km
Międzynarodowe Lotnisko Katowice:	25 km
Wesołe Miasteczko:	500 m
Sosnowiec:	8 km
Chorzów:	4 km
Bytom:	10 km
Gliwice:	22 km
Siemianowice Śl.:	7 km



KATOWICE UL. BRACKA

INWESTYCJA MIESZKANIOWA

POWIERZCHNIA GRUNTU:	38 440 m ²
ILOŚĆ BUDYNKÓW:	7
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	903
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	45 489,4 m ²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA:	847 m ²
ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	14 - 18
GARAŻ:	1 kondygnacja podziemna 2 kondygnacje naziemne
MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻACH	
poziomy -1, 0, 1:	1 675
MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE:	60
ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH:	1 w każdym budynku
ILOŚĆ WIND:	2 w każdym budynku
TYTUŁ PRAWNY :	własność

ETAPY REALIZACJI

ETAP A (budynki A B C D)

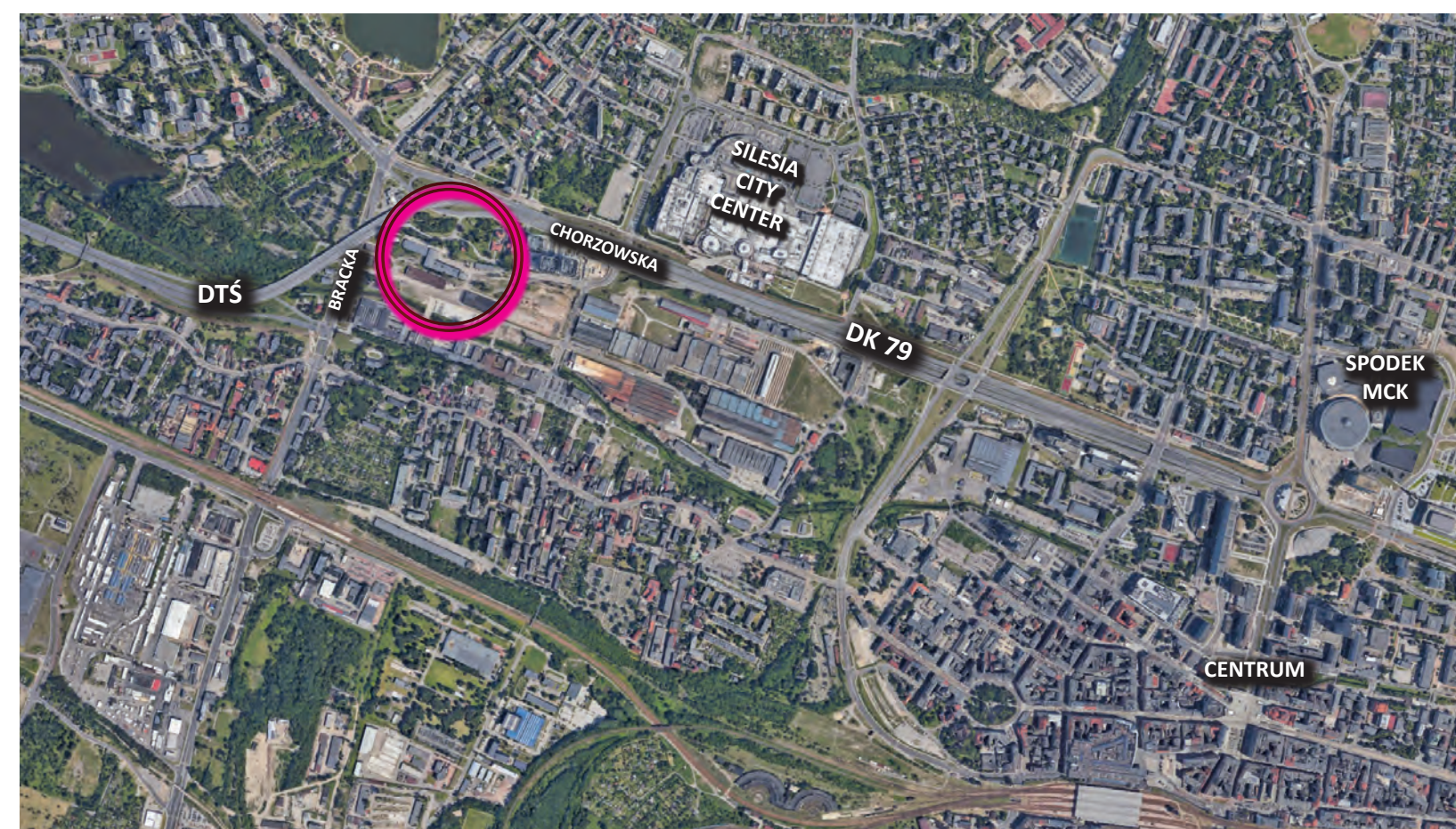
POWIERZCHNIA GRUNTU:	22 100,7 m ²
ILOŚĆ BUDYNKÓW:	4
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	547
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	27 321,3 m ²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA:	258,1 m ²
ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKANIA:	ok. 49,9 m ²

ETAP B (budynki E F G)

POWIERZCHNIA GRUNTU:	16 339,93 m ²
ILOŚĆ BUDYNKÓW:	3
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	356
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	18 168,1 m ²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA:	588,9 m ²
ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKANIA:	ok. 51 m ²

DROGI I TERENY ZIELONE

POWIERZCHNIA GRUNTU:	17 590 m ²
----------------------	-----------------------



ETAP A

BUDYNKI

	A C	B	D
PUM:	7671,83 m ²	5404,18 m ²	6573,44 m ²
ilość mieszkań:	153	107	134
ilość kondygnacji naziemnych:	18	16	18
ilość kondygnacji mieszkalnych:	16	14	16
ilość kondygnacji podziemnych:	1 (parking podziemny)	1 (parking podziemny)	1 (parking podziemny)
ilość kondygnacji parkingu:	2 (kondygnacje 1 i 2)	2 (kondygnacje 1 i 2)	2 (kondygnacje 1 i 2)
powierzchnie mieszkań:	25,84 - 89,26 m ²	26,31 - 103,89 m ²	26,31 - 68,00 m ²

ETAP B

BUDYNKI

	E	F	G
PUM:	4808,23 m ²	7492,71 m ²	5867,19 m ²
ilość mieszkań:	103	152	101
ilość kondygnacji naziemnych:	15	18	14
ilość kondygnacji mieszkalnych:	12	16	12
ilość kondygnacji podziemnych:	1 (parking podziemny)	1 (parking podziemny)	1 (parking podziemny)
ilość kondygnacji parkingu:	2 (kondygnacje 1 i 2)	2 (kondygnacje 1 i 2)	2 (kondygnacje 1 i 2)
powierzchnie mieszkań:	26,07 - 82,90 m ²	26,07 - 72,16 m ²	25,39 - 94,91 m ²

