

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w centrum Gliwic. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Centrum Handlowe FORUM i kompleks biurowo - usługowy PIWNA 8. Dogodny dojazd z Drogowej Trasy Średnicowej.

LOCATION:

Property located in the center of Gliwice. In proximity: multi-family residential developments, FORUM Shopping Center and PIWNA 8 office and commercial complex. Convenient road access from the Silesian Intercity Road (DTŚ).

ODLEGŁOŚCI:

Centrum Gliwic:	1,5 km
Dworzec kolejowy:	1 km
Droga krajowa 902 (DTŚ):	1.5 km
Autostrada A1:	4 km
Międzynarodowe Lotnisko Katowice:	44 km
Zabrze:	10 km
Chorzów:	20 km
Katowice:	25 km

DISTANCES:

Center of Gliwice	1.5 km
Railway Station:	1 km
National Road No. 902 (DTŚ):	1.5 km
A1 motorway:	4 km
Katowice International Airport:	44 km
Zabrze:	10 km
Chorzów:	20 km
Katowice:	25 km



GLIWICE TRAUGUTTA

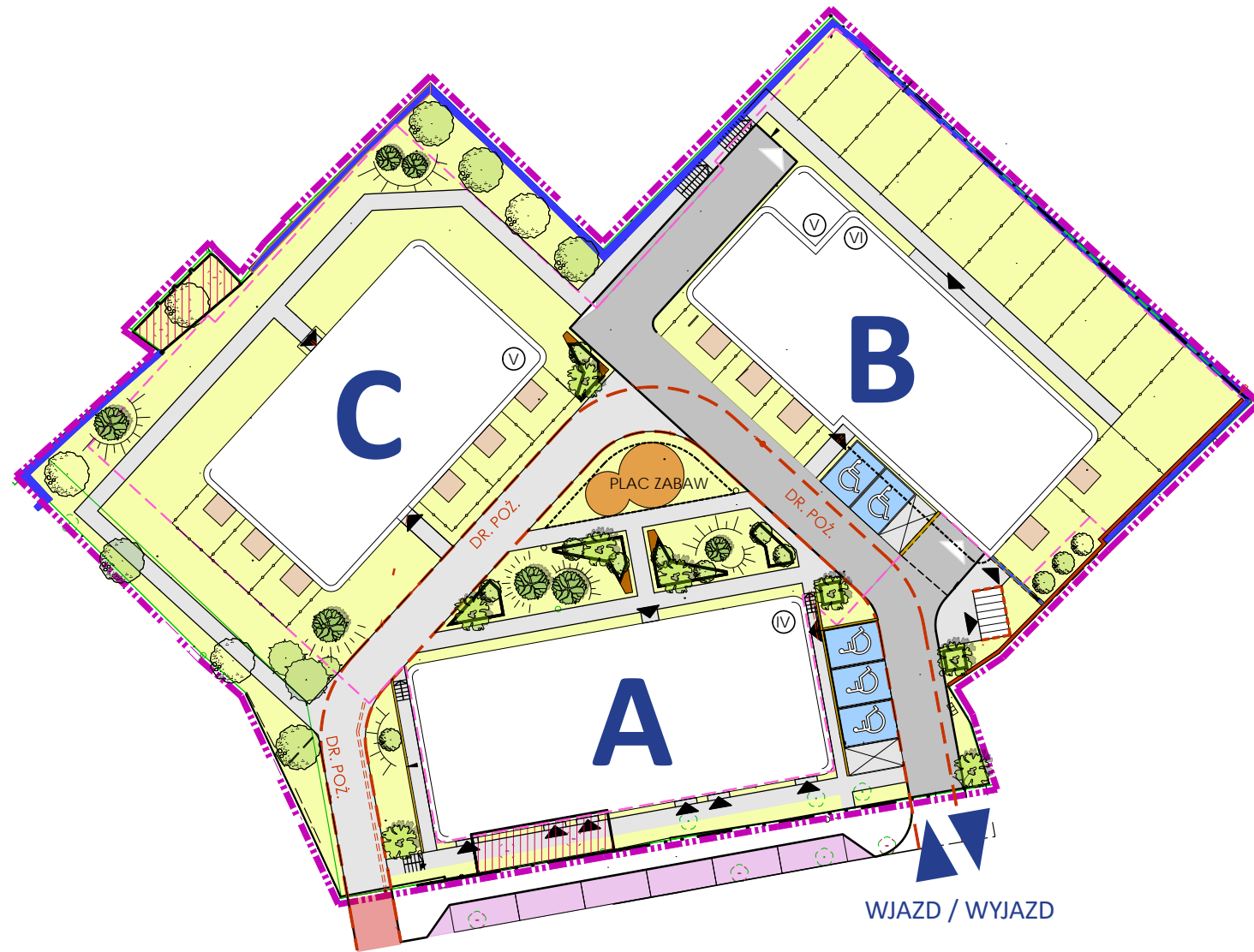
TEREN INWESTYCYJNY  
PROJEKT MIESZKANIOWY

POWIERZCHNIA GRUNTU:	5 106,34 m <sup>2</sup>
PRZEZNACZENIE:	mieszkania, usługi
POWIERZCHNIA USŁUGOWA:	451 m <sup>2</sup>
PUM:	4 948,90 m <sup>2</sup>
ILOŚĆ BUDYNKÓW:	3
LICZBA KONDYGNACJI:	4-6
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	92
POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:	38 - 93,2 m <sup>2</sup>
ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:	53,82 m <sup>2</sup>
GARAŻ PODZIEMNY:	-1
MIEJSCA PARKINGOWE PODZIEMNE:	129
MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE:	11

INVESTMENT SITE  
RESIDENTIAL DEVELOPMENT PROJECT

LAND SURFACE AREA:	5 106.34 sq m
INTENDED USE:	apartments, services
SERVICES AREA:	451 sq m
RESIDENTIAL USABLE AREA:	4 948.90 sq m
NUMBER OF BUILDINGS:	3
NUMBER OF FLOORS:	4-6
NUMBER OF APARTMENTS:	92
SIZE OF APARTMENTS:	38 -93.2 sq m
AVERAGE SIZE OF APARTMENTS:	53.82 sq m
UNDERGROUND GARAGE:	-1
UNDERGROUND PARKING SPACES:	129
ABOVE-GROUND PARKING SPACES:	11



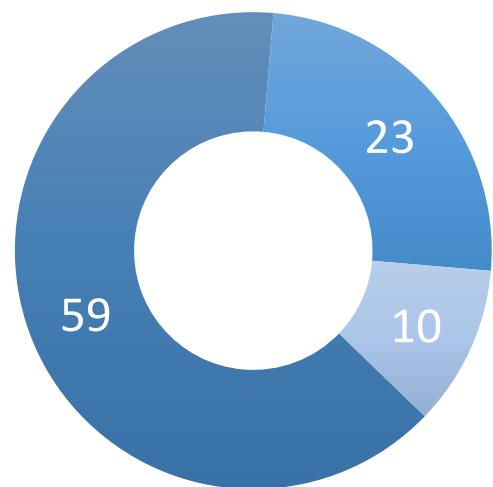


### Informacje

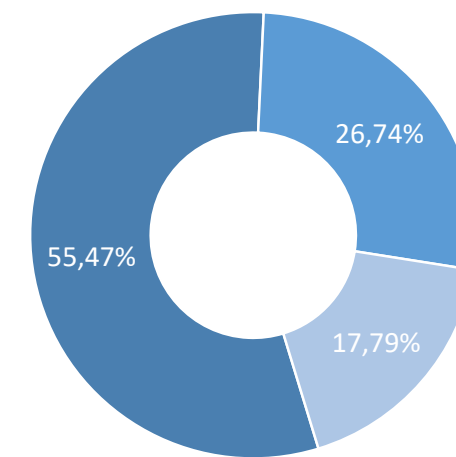
średnia powierzchnia mieszkań:	<b>53,82 m<sup>2</sup></b>
ilość mieszkań do 50 m <sup>2</sup> :	<b>59</b>
ilość mieszkań od 51 m <sup>2</sup> do 70m <sup>2</sup> :	<b>23</b>
ilość mieszkań od 71 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup> :	<b>10</b>

### Info

average size of apartments:	<b>53.82 sq m</b>
number of apartments of up to 50 sq m:	<b>59</b>
number of apartments from 51 sq m to 70 sq m:	<b>23</b>
number of apartments from 71 sq m to 95 sq m:	<b>10</b>



**55,47%**  
mieszkania od 38 do 50 m<sup>2</sup>  
apartments from 38 to 50 sq m



**26,74%**  
mieszkania od 51 do 70 m<sup>2</sup>  
apartments from 51 to 70 sq m

**17,79%**  
mieszkania od 71 do 94 m<sup>2</sup>  
apartments from 71 to 94 sq m