

**PL****LOKALIZACJA:**

Budynki zlokalizowane w śródmiejskiej strefie miasta, dobrze skomunikowane z Drogową Trasą Średnicową - główną obwodnicą miasta. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa oraz dwie uczelnie wyższe: Wyższa Szkoła Bankowa i Filia Uniwersytetu Śląskiego. Centrum miasta oddalone zaledwie o 1 kilometr. Szybki dojazd do miast ościennych: Katowic, Bytomia i Zabrze. Park Śląski wraz z zoo, planetarium i Stadionem Śląskim oddalone jedynie o 2.5 kilometra.

**ODLEGŁOŚCI:**

Rynek:	1 km
Drogowa Trasa Średnicowa (DTŚ):	250 m
Międzynarodowe Lotnisko Katowice:	25 km
Park Śląski:	500 m
Katowice:	6 km
Bytom:	7 km
Zabrze:	14 km
Gliwice:	20 km

**EN****LOCATION:**

Buildings located in the city center zone of Chorzów, featuring great communication with the Silesian Intercity Road (DTŚ), being the main ring road of the city. In the immediate vicinity - a housing development and two higher education facilities - WSB School of Banking and the branch of the University of Silesia. The city center of Chorzów is just 1 km away. Quick access from the neighboring cities: Katowice, Bytom, Zabrze. The Silesian Park along with the Zoo, the Planetarium and the Silesian Stadium is situated just 2.5 km away.

**DISTANCES:**

Market Square:	1 km
Silesian Intercity Road (DTŚ):	250 m
Katowice International Airport:	25 km
Silesian Amusement Park:	500 m
Katowice:	6 km
Bytom:	7 km
Zabrze:	14 km
Gliwice:	20 km

**OPAL**

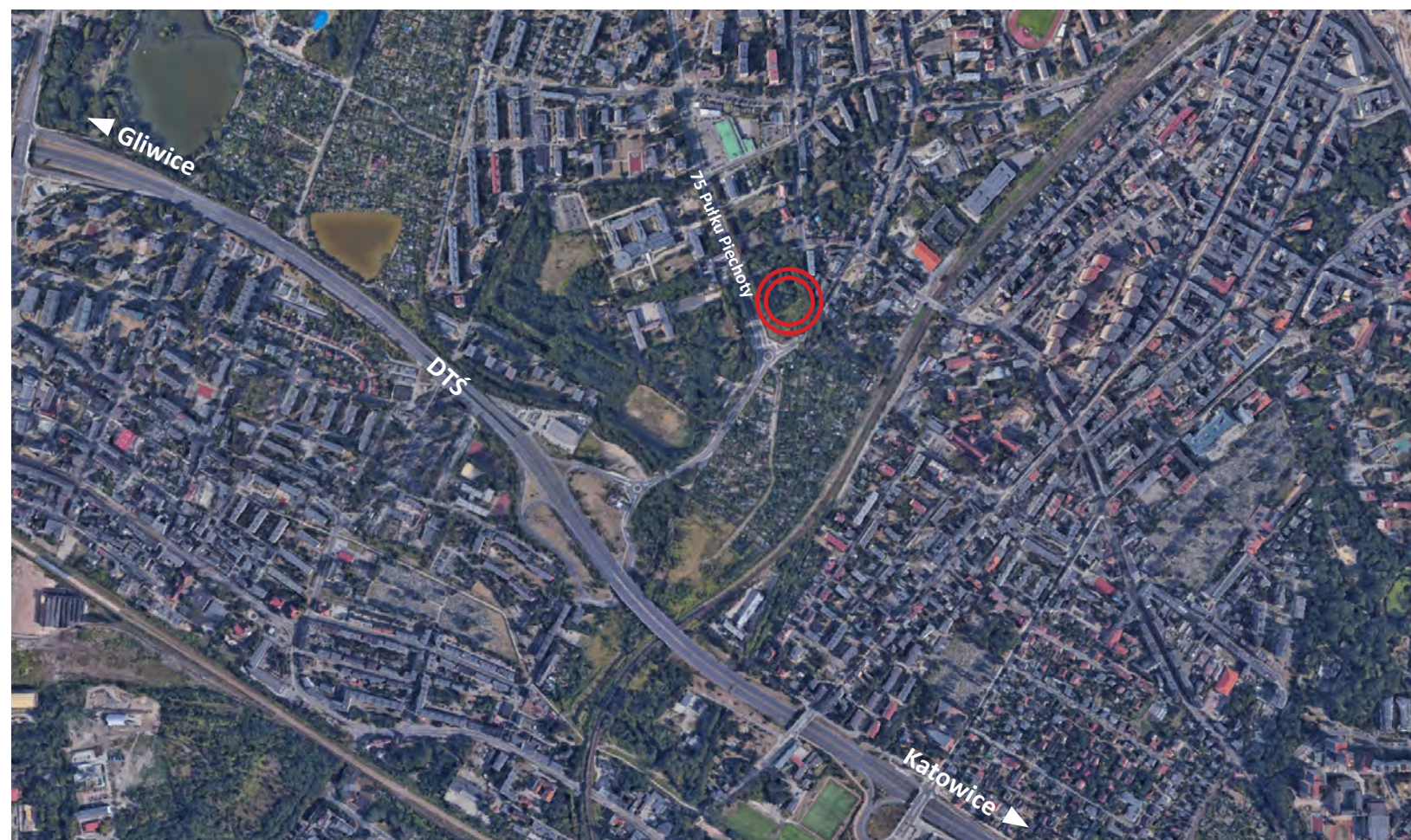
M A K S I M U M

**CHORZÓW UL. 75 PUŁKU PIECHOTY****PL****INWESTYCJA MIESZKANIOWA**

POWIERZCHNIA GRUNTU:	14 477 m <sup>2</sup>
ILOŚĆ BUDYNKÓW:	3
ILOŚĆ MIESZKAŃ:	528
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:	22 924 m <sup>2</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH:	11 - 20
GARAŻ PODZIEMNY:	2 kondygnacje podziemne
MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻACH	
poziomy -2, -1:	590
MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE:	60
ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH:	2 w każdym budynku
ILOŚĆ WIND:	2 w każdym budynku

**EN****RESIDENTIAL PROJECT**

LAND SURFACE AREA:	14 477 sq m
NUMBER OF BUILDINGS:	3
NUMBER OF APARTMENTS:	528
RESIDENTIAL USABLE AREA:	22 924 sq m
NUMBER OF ABOVE-GROUND FLOORS:	11 - 20
UNDERGROUND GARAGE:	2 underground floors
PARKING SPACES IN GARAGES	
levels -2, -1:	590
ABOVE-GROUND PARKING SPACES:	60
NUMBER OF STAIRCASES:	2 in each building
NUMBER OF LIFTS:	2 in each building

**OPAL**

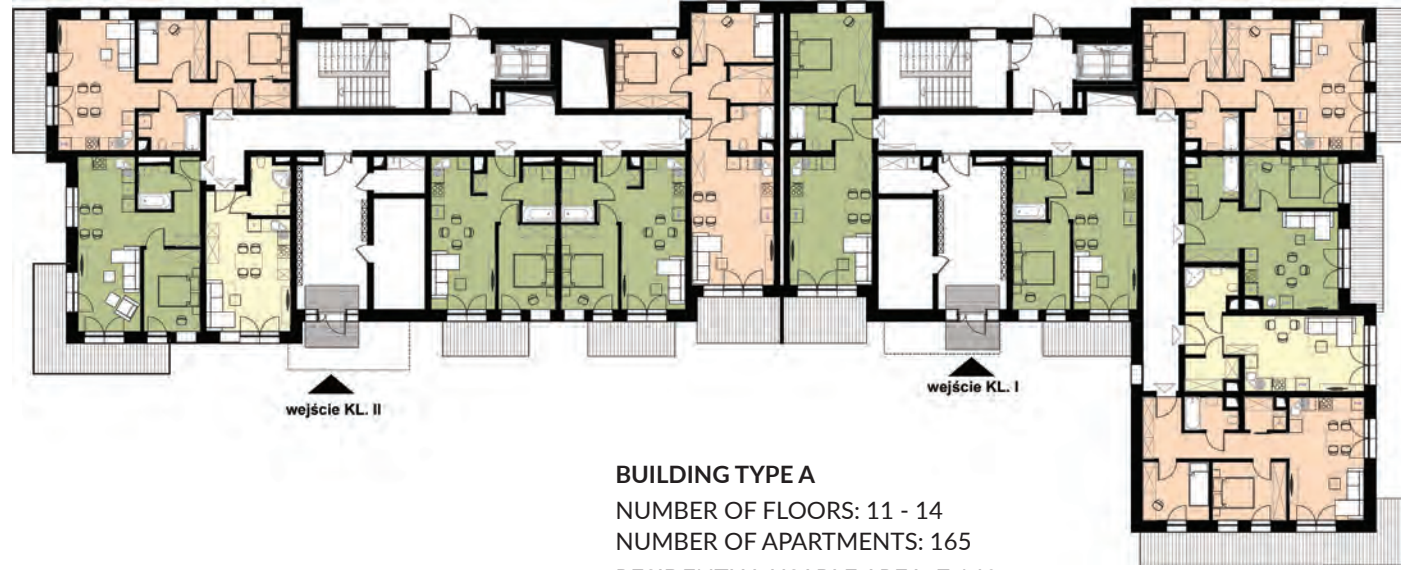
MAKSIMUM Sp. z o.o. Holding s.k.a.

40-858 Katowice ul. Bracka 28A

opal.pl

# TYPY BUDYNKÓW

# BUILDINGS TYPES



**BUILDING TYPE A**  
 NUMBER OF FLOORS: 11 - 14  
 NUMBER OF APARTMENTS: 165  
 RESIDENTIAL USABLE AREA: 7 140 sq m



**BUILDING TYPE B**  
 NUMBER OF FLOORS: 11  
 NUMBER OF APARTMENTS: 134  
 RESIDENTIAL USABLE AREA: 5 815 sq m



**BUILDING TYPE C**  
 NUMBER OF FLOORS: 20  
 NUMBER OF APARTMENTS: 229  
 RESIDENTIAL USABLE AREA: 9 969 sq m



PROJEKT  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 TERENU

RESIDENTIAL  
 USABLE AREA  
**22 924 sq m**

SITE DEVELOPMENT  
 PROJECT

