CARBON OFFICE

OPAL MAKSIMUM

KATOWICE WĘGLOWA 9

KATOWICE WĘGLOWA 9

POWIERZCHNIA GRUNTU: 2 703 m²
POWIERZCHNIA BIUROWCA (GLA): 7 041 m²
PRZEZNACZENIE: biura, handel, usługi

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
6-kondygnacyjny budynek o przeznaczeniu biurowo-handlowo-usługowym, z dwiema kondygnacjami garaży podziemnych, oferujący powierzchnię dostosowaną do indywidualnych potrzeb Klienta. Obiekt posiada: recepcję, dwie klatki schodowe, 2 windy 8-osobowe, 1 windę 12-osobową, sale konferencyjne, podjazd dla niepełnosprawnych, klimatyzację i wszystkie instalacje. W obrębie działki znajduje się parking naziemny. Teren wokół budynku jest ogrodzony i monitorowany.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, wjazd od ul. Baildona. Nieruchomość położona vis a vis największego w Polsce Południowej Centrum Handlowego - Silesia City Center, w bezpośrednim sąsiedztwie biurowego centrum biznesowego Silesia Business Park oraz osiedla mieszkaniowego - Dębowe Tarasy.

ODLEGŁOŚCI:
Dworzec PKP: 1.5 km / Drogowa Trasa Średnicowa: 0.3 km
Silesia City Center: 80 m / Autostrada A4: 2 km
Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 25 km
Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 60 km

KATOWICE WĘGLOWA 9

LAND SURFACE AREA: 2 703 sqm
GLA OF THE BUILDING: 7 041 sqm
INTENDED USE: offices, retail, services

PROPERTY DESCRIPTION:
6-storey building intended for office, retail and commercial activities, with two floors of underground parking spaces, providing space tailor-made to specific requirements of respective Clients. The facility features: a reception area, two staircases, 2 8-passenger lifts, 1 12-passenger lift, conference rooms, a driveway for disabled people, and is supplied with the air-conditioning system and all installations. The property site provides above-ground parking spaces. The entire site around the building is fenced and monitored.

LOCATION:
The property boasts direct access to the public road, the vehicle entrance is served from ul. Johna Baildona. The property is situated vis-à-vis Silesia City Center, the largest shopping centre in the south of Poland, in the immediate vicinity of the Silesia Business Park office centre and the Dębowe T arasy housing estate.

DISTANCES:
Katowice PKP Railway Station: 1.5 km / Silesian Intercity Road (DTŚ): 0.3 km /
Silesia City Center: 80 m / A4 motorway: 2 km / Katowice International
Airport: 25 km / Cracow International Airport: 60 km

KATOWICE WĘGLOWA 9

POWIERZCHNIA BIUROWCA (GLA):
7 041 m²

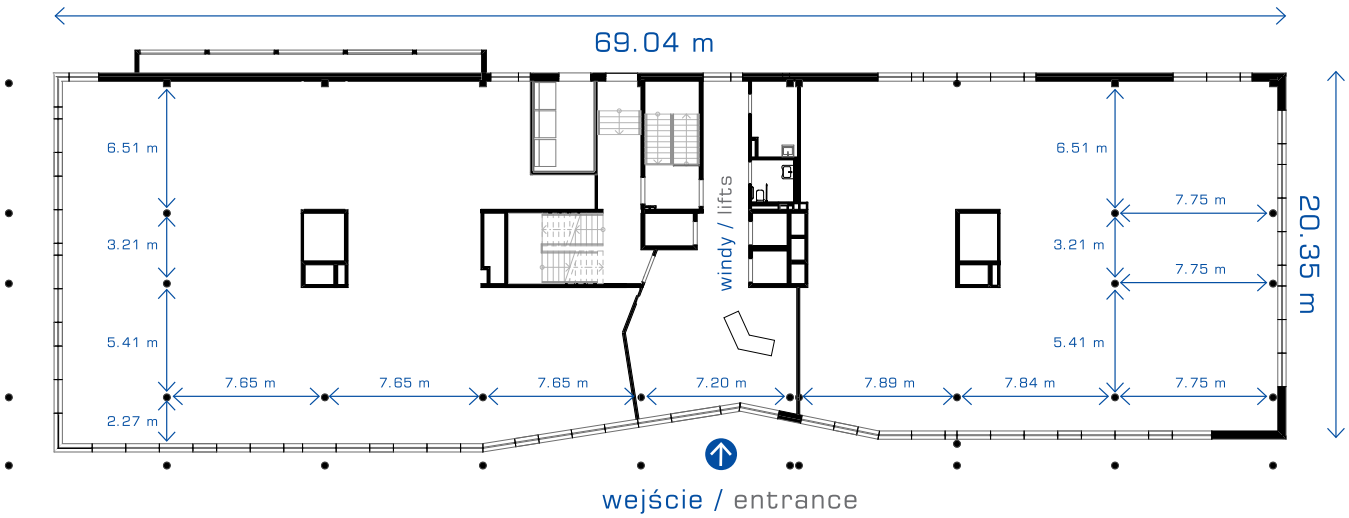
PARTER + STREFA WEJŚCIA:
1009.5 m²

wysokość pomieszczeń: h 375 cm
klatka schodowa: 2
windy: 3

GLA OF THE BUILDING:
7 041 sqm

GROUND FLOOR + ENTRANCE AREA:
1009.5 sqm

height of rooms: h 375 cm
staircase: 2
lifts: 3



PIĘTRO 1-5

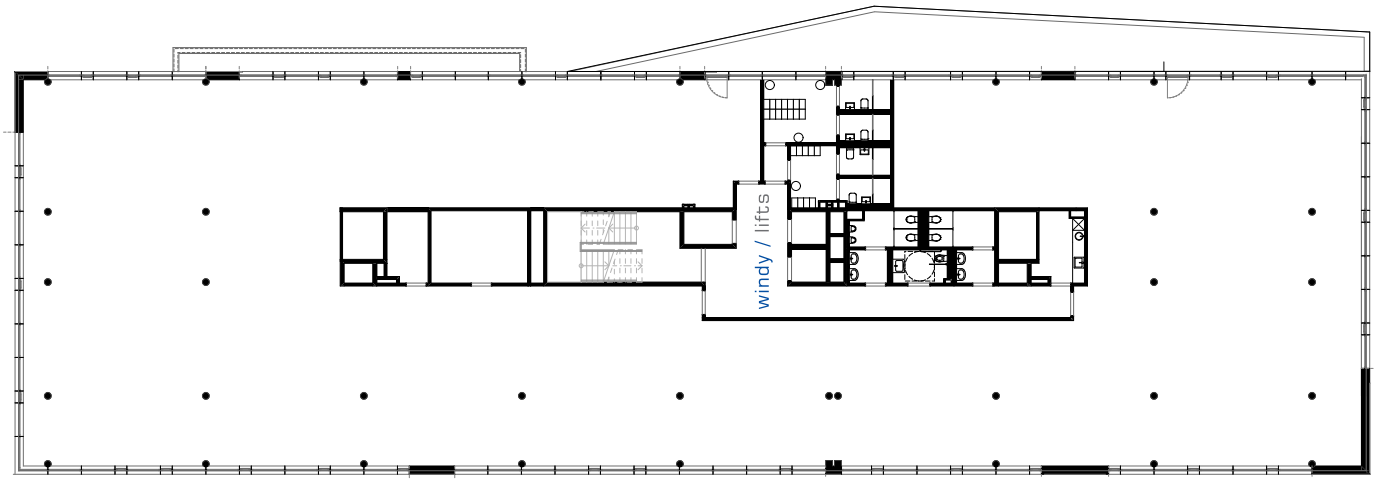
PIĘTRO 1: 1248.9 m²
PIĘTRO 2: 1223.3 m²
PIĘTRO 3: 1220.1 m²
PIĘTRO 4: 1206.3 m²
PIĘTRO 5: 1132.9 m²

wysokość pomieszczeń:
piętro 1-4 h 345 cm, piętro 5 h 375 cm
klatka schodowa: 2 / windy: 3

FLOOR 1-5

FLOOR 1: 1248.9 sqm
FLOOR 2: 1223.3 sqm
FLOOR 3: 1220.1 sqm
FLOOR 4: 1206.3 sqm
FLOOR 5: 1132.9 sqm

height of rooms:
floor 1-4 h 345 cm, floor 5 h 375 cm
staircase: 2 / lifts: 3



MIEJSCA POSTOJOWE PODZIEMNE 115

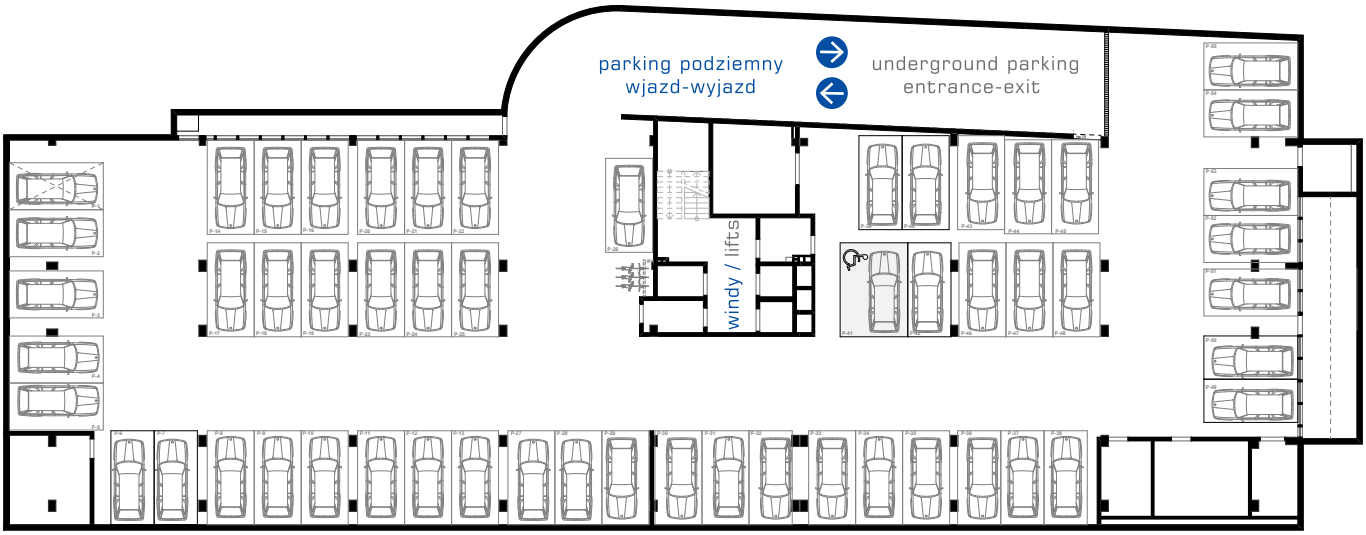
POZIOM -1
miejsc postojowych 55

POZIOM -2
miejsc postojowych 60

UNDEGROUND PARKING SPACES: 115

FLOOR -1
parking spaces: 55

FLOOR -2
parking spaces: 60



koncepcja biurowa / office concept

koncepcja biurowa / office concept

koncepcja biurowa / office concept

MAKSIMUM SP. Z O.O. HOLDING S.K.A.
ul. Bracka 28 A, 40-858 Katowice
www.carbonoffice.pl / www.opal.pl / tel. 888 888 188